

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 54, art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688),
- art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 § 1, § 2, § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.) w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2399),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589 ze zm.),
- art. 71 i 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.12.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym przez:

Gminę Czarna, 37-125 Czarna 260

**USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

p.n.: „Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna na odcinku od działki nr ew. gr. 1386/2 w Czarnej do działki nr ew. gr. 998 w Czarnej” na działkach nr ew. gr. 996/1, 998, 1003/1, 1008/4, 1008/6, 1008/7, 1012/2, 1017/2, 1017/3, 1019/1, 1019/2, 1046/2, 1046/3, 1061, 1062/2, 1063, 1064, 1065/3, 1065/4, 1066, 1072, 1073/2, 1074/2, 1075/2, 1076/2, 1078/2, 1079/2, 1080/1, 1080/2, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1082/4, 1382/1, 1383, 1384, 1385/2, 1386/2 położonych w miejscowości Czarna, gmina Czarna

dla Gminy Czarna, 37-125 Czarna 260.

I. Rodzaj projektowanej zabudowy (art. 54 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.):

- obiekty infrastruktury technicznej. Ustalono na podstawie § 2. pkt. 1 lit. h Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589 ze zm.).

II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p.):

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2 lit. a, pkt 3 u.p.z.p.).

- 1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kanalizacji sanitarnej stanowiąca inwestycję liniową o znaczeniu lokalnym, gminnym o długości maksymalnej ok. 1800 m.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na budowie i przebudowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna na odcinku od działki nr ew. gr. 1386/2 w Czarnej do działki nr ew. gr. 998 w Czarnej i w ramach zadania planowane jest m. in.:

- a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z uzbrojeniem,
- b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z uzbrojeniem,
- c) wykonanie demontażu istniejącej przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- d) wykonanie przełączenia istniejących sieci kanalizacji sanitarnej do kanalizacji projektowanej,
- e) wykonanie przełączenia istniejących przyłączy kanalizacyjnych do kanalizacji projektowanej,
- f) wykonanie przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przebudową przyłączy energetycznych.

Inwestycja planowana jest na działkach stanowiących własność osób prywatnych, mienie Gminy Czarna oraz na działkach drogowych kategorii gminnej i wojewódzkiej.

- 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą oraz literami AB...W5X5 na załączniku graficznym nr 1/1 i 1/2 stanowiącym integralną część decyzji. W ramach ww. linii zrealizować planowaną inwestycję.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 54 ust. 1 pkt 2 lit. b u.p.z.p.).

- 1) Planowana inwestycja znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: ZI.6220.14.10.2023 z dnia 23 listopada 2023 r. Wójt Gminy Czarna stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcucie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Krośnie.

- 2) Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

- 3) Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ nie będzie realizowana na obszarze *Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000*, ani w pobliżu jej granic.
- 4) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać zgodę na wycinkę wg. art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).
- 5) Teren inwestycji leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”, którego granice określono decyzją MOŚZNiL z 18 lipca 1997 r., znak: KDH 1/013/6037/97 i zmieniono w „Dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” zatwierdzonym przez Ministra Środowiska decyzją znak: DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r. W związku z powyższym lokalizowane przedsięwzięcie nie może powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
- 6) Teren inwestycji nie jest położony na terenie stref ochrony ujęć wody.
- 7) Na działce nr ew. gr. 1061 w Czarnej w liniach rozgraniczających teren inwestycji usytuowany jest budynek mieszkalny nr 838, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (numer karty adresowej: 87/1696). Obiekt ten jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Obiekt ten nie jest ujęty w Rejestrze Zabytków objętych szczególną ochroną prawną na terenie Polski.
- 8) Teren inwestycji jak i obiekty znajdujące się w nim nie stanowią dóbr kultury współczesnej.
- 9) Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego nr 2 w Czarnej (AZP 102-78/35), które figuruje w ewidencji gminnej i wojewódzkiej jako ślad osadnictwa kultury ceramiki wstęgowej i kultury trzcinieckiej oraz osada kultury łużyckiej. Stanowisko to nie jest wpisane do rejestru zabytków.
 - teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, ze względu na jej lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego,
 - zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub zamierza dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
 - zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny (uzgodnienie to odbywa się w drodze odrębnej decyzji konserwatorskiej na wniosek inwestora).
- 10) Przedmiotowa inwestycja znajduje się w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 8 w Czarnej (AZP 101-78/10), które figuruje w ewidencji gminnej i wojewódzkiej jako osada kultury łużyckiej. Stanowisko to nie jest wpisane do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie znajduje się również w sąsiedztwie stanowiska

archeologicznego nr 1 w Czarnej (AZP 101-78/1), które w ewidencji gminnej i wojewódzkiej oznaczona jest jako osada o nieokreślonej chronologii, osada kultury łużyckiej oraz osada kultury ceramiki wstęgowej rytej. Stanowisko to decyzją nr A-843 z 15.06.1979 r. wpisane jest do rejestru zabytków.

Teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, ze względu na jej lokalizację w sąsiedztwie dwóch stanowisk archeologicznych.

- Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*:

1. Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1;
3. W terminie 3 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany dokonać oględzin znalezionego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz w razie potrzeby, zorganizować badania archeologiczne.

- Zgodnie z art. 32 ust. 4-8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*:

4. Jeżeli w terminie, określonym w art. 33 ust. 3, wojewódzki konserwator zabytków nie dokona oględzin odkrytego przedmiotu, przerwane roboty mogą być kontynuowane;
5. Po dokonaniu oględzin odkrytego przedmiotu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - a) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem,
 - b) pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia,
 - c) nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie;
6. Roboty nie mogą być wstrzymane na okres dłuższy niż miesiąc od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt c;
7. Jeżeli w trakcie badań archeologicznych zostanie odkryty zabytek posiadający wyjątkową wartość, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję o przedłużeniu okresu wstrzymania robót. Okres wstrzymania robót nie może być jednak dłuższy niż 6 miesięcy od dnia doręczenia decyzji, o której mowa w ust. 5 pkt c;
8. Po zakończeniu badań archeologicznych, o których mowa w ust. 5 pkt c, wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót.

3. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 u.p.z.p.

- 1) Inwestycja infrastrukturalna, lokalizowana na gruntach rolnych II klasy (ŁII, RII), III klasy (RIIIa, Lzr-PsIII, Lzr-RIIIa, PsIII, Br-PsIII), IV klasy (S-PsIV, PsIV, RIVa, Br-RIVa, Br-PsIV), V klasy (RV, PsV, Br-PsV), VI klasy (RVI), na gruntach mieszkaniowych (B) oraz na gruntach drogowych (dr). Przedmiotowa inwestycja nie

wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

- 2) Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 82) „gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są m. in. grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi”. Uwzględniając powyższe, grunty rolne, na których planuje się przedsięwzięcie polegające na budowie i przebudowie sieci kanalizacji na terenie Gminy Czarna, po zrealizowaniu inwestycji mającej docelowo odbierać ścieki od mieszkańców wsi Czarna pozostaną w myśl cytowanego wyżej przepisu dalej gruntami rolnymi.
- 3) Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (art. 61 ust. 1 pkt 2 lit. c u.p.z.p.)

- 1) Komunikacja:
 - inwestycja infrastrukturalna (w zakresie budowy i przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą), obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, nie wymaga dostępu do dróg publicznych,
 - projektowana przepompownia ścieków na działce nr ew. gr. 1017/3 w Czarnej – komunikacja: przez drogi wewnętrzne nr ew. gr. 1006/2, 1046/3 stanowiące własność Gminy Czarna do drogi publicznej, wojewódzkiej Nr 881 (działka nr ew. gr. 1987/3),
 - projektowana przepompownia ścieków na działce nr ew. gr. 1386/2 w Czarnej (w sąsiedztwie obecnie funkcjonującej przepompowni) - komunikacja: teren objęty wnioskiem przylega do drogi publicznej, gminnej Nr 1 0 9806 R Czarna – Czarna „Kmiecie” (nr ew. gr. 1987/4).
- 2) Lokalizacja inwestycji w pasach dróg za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi.
- 3) Inwestycja realizowana będzie na podstawie wydanych przez gestora sieci warunków technicznych w zakresie wykonania niezbędnego zakresu prac.
- 4) Wymagane zachowanie odpowiednich odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 ust. 1 pkt 2 lit. d u.p.z.p.)

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- 1) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- 2) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- 3) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- 4) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych (art. 54 ust. 1 pkt 2 lit. e u.p.z.p.)

- 1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity z 2023 r., poz. 633 ze zm.) – nie dotyczy, gdyż działki, których dotyczy wnioszek, nie leżą na terenach górniczych.

- 7. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (art. 61 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p.).**
- 1) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi na podstawie art. 110a ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2024 r., poz. 54). Zgodnie z opublikowaną w Państwowym Instytucie Geologicznym „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” ww. ochrona nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, gdyż działki objęte wnioskiem Inwestora nie leżą na terenach osuwisk ani na terenach zagrożonych ruchami masowymi.
 - 2) Teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się w zasięgu wód szczególnego zagrożenia powodzią - Q_{1%} (wody stuletnie o głębokości wody zalewowej $h \leq 0,5$ m; $0,5 < h \leq 2,0$ m i $2,0 < h \leq 4,0$ m) - wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.
 - 3) Teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się w zasięgu wód szczególnego zagrożenia powodzią - w zasięgu wód Q_{10%} (wody dziesięcioletnie o głębokości wody zalewowej $h \leq 0,5$ m i $0,5 < h \leq 2,0$ m i $2,0 < h \leq 4,0$ m) - wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.
Z uwagi na powyższe Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzję, o której mowa w art. 390 ust. 1 pkt 1) lit. a) i lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).
 - 4) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (decyzja znak: R.RPP.4261.7.2024.AM z dnia 17.04.2024 r.) orzekł o zwolnieniu Gminy Czarna, Czarna 260, 37-125 Czarna, pow. łańcucki, z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dla gromadzenia ścieków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w ramach planowanej inwestycji, określając następujące niezbędne warunki dla ochrony jakości wód:
 - planowaną do wykonania przepompownię ścieków należy wykonać jako szczelną;
 - wąż rewizyjny, kominki wentylacyjne oraz szafę zasilającą - sterującą planowanej przepompowni należy wynieść na minimalną rzędną 190,31 m n.p.m. (układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH);
 - studzienki kanalizacyjne należy wynieść ponad minimalną rzędną 190,31 m n.p.m. (układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH) oraz wykonać jako szczelne i wyposażyć w szczelne włazy;
 - wyniesioną przepompownię ścieków ponad istniejącą rzędną terenu należy zabezpieczyć zagęszczonym korpusem ziemnym o nachyleniu minimum 1:n = 1:1 i obsiać mieszkanką traw.
 - 5) Zgodnie z decyzją Dyrektora RZGW w Rzeszowie, pismo znak R.RPP.611.318.2024.NC z dnia 15.05.2024 r.:
 - prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
 - po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.
 - 6) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z aktami prawnymi wynikającymi ze specyfikacji inwestycji, w tym zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725);
 - b) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 320);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie *przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*

(tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1518), poprzez uwzględnienie m. in. Rozdziału 8 „Urządzenia obce”;

- d) innymi rozporządzeniami wykonawczymi /Polskimi Normami dotyczącymi lokalizowania obiektów.
- 7) Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Organu Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Łańcucie oraz do Wojewody Podkarpackiego (w zakresie budowy odcinka sieci kanalizacji w pasie drogi wojewódzkiej).

8. Warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.

- 1) Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze:
- a) W stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 54 ust. 3 u.p.z.p.:

Linie rozgraniczające teren inwestycji w formie graficznej określa załącznik graficzny nr 1/1 i 1/2 do niniejszej decyzji wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000. Załącznik nr 2 (w formie tekstowej) do decyzji zawiera wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Załączniki te stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 21.12.2023 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję planowaną na działkach nr ew. gr. 996/1, 998, 1003/1, 1008/4, 1008/6, 1008/7, 1012/2, 1017/2, 1017/3, 1019/1, 1019/2, 1046/2, 1046/3, 1061, 1062/2, 1063, 1064, 1065/3, 1065/4, 1066, 1072, 1073/2, 1074/2, 1075/2, 1076/2, 1078/2, 1079/2, 1080/1, 1080/2, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1082/4, 1382/1, 1383, 1384, 1385/2, 1386/2 położonych w miejscowości Czarna, gmina Czarna.

Do wniosku dołączono komplet dokumentów.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie oraz w drodze obwieszczenia.

Na terenie, dla którego ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia na nim planu.

Teren jest objęty programem realizacji ponadlokalnych zadań o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. Zgodnie z uchwalonym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZWP) przez teren przedmiotowej inwestycji przebiega inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, wynikająca z Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Podkarpackiego na lata 2018-2042. Jest nią rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 881 Sokołów Małopolski – Łańcut – Kańczuga – Żurawica na odcinku Czarna – Łańcut wraz z budową mostu na rzece Wisłok (ukończona inwestycja), gdzie jednostką odpowiedzialną za realizację inwestycji jest PZDW w Rzeszowie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna, teren inwestycji zlokalizowany jest w terenach: stanowisk archeologicznych, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej /M/, w terenach rolnych /RP/, zalewanych wielkimi wodami Q_{1%} - poldery zalewowe, w planowanych i istniejących odcinkach dróg, szlaku turystycznego oraz w obszarze przebiegu linii wysokiego napięcia WN 110 kV.

Inwestycja infrastrukturalna, lokalizowana na gruntach rolnych II klasy (ŁII, RII), III klasy (RIIIa, Lzr-PsIII, Lzr-RIIIa, PsIII, Br-PsIII), IV klasy (S-PsIV, PsIV, RIVa, Br-RIVa, Br-PsIV), V klasy (RV, PsV, Br-PsV), VI klasy (RVI), na gruntach mieszkaniowych (B) oraz na gruntach drogowych (dr).

Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarna na odcinku od działki nr ew. gr. 1386/2 w Czarnej do działki nr ew. gr. 998 w Czarnej - nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Przeprowadzona analiza charakteru zamierzonej inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na których przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Projekt decyzji został przygotowany po przeprowadzeniu analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 u.p.z.p.:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

W przypadku przedmiotowego wniosku organami właściwymi do zaopiniowania niniejszego zamiaru inwestycyjnego byli Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych, Starosta Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie udokumentowanych źródeł wód podziemnych, Dyrektor RZGW w Rzeszowie w zakresie terenów szczególnego zagrożenia powodzią, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemysłu za pośrednictwem Delegatury w Rzeszowie w zakresie sąsiedztwa i położenia na terenie stanowiska archeologicznego oraz obiektu objętego gminną ewidencją zabytków, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych, Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie za pośrednictwem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łańcucie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego oraz w zakresie realizacji inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej, Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Czarna pismem znak ZI.6733.10.2.2023 z dnia 22.01.2024 r. przesłał projekt decyzji do organów w celu uzgodnienia wnioskowanego zamiaru inwestycyjnego.

W trakcie prowadzenia procedury administracyjnej w dniu 7.02.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak R.RPP.611.56.2024.PB z dnia 5.02.2024 r.) wzywające m. in. o dołączenie decyzji zwalniającej z zakazów wynikających z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Na podstawie art. 388 ust. 4 ustawy Prawo wodne, wydanie decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne następuje przed uzyskaniem decyzji wydawanych

na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Gmina Czarna wnioskiem z dnia 12.02.2024 r., znak ZI.7013.1.4.2023 wystąpiła do Dyrektora RZGW w Rzeszowie PGW WP, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów o zwolnienie z zakazów wynikających z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).

Wójt Gminy Czarna postanowieniem znak ZI.6733.10.8.2023 z dnia 26.02.2024 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu uzyskania decyzji, o której mowa w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie PGW Wody Polskie w decyzji znak: R.RPP.4261.7.2024.AM z dnia 17.04.2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 19.04.2024 r.) orzekł o zwolnieniu Gminy Czarna, 37-125 Czarna 260, pow. łańcucki, z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dla gromadzenia ścieków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w ramach planowanej inwestycji, określając przy tym niezbędne warunki dla ochrony jakości wód.

Wójt Gminy Czarna postanowieniem znak ZI.6733.10.9.2023 z dnia 22.04.2024 r. podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Konieczność ponowienia uzgodnienia:

- z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych,
- ze Starostą Powiatu łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych,
- z Dyrektorem RZGW w Rzeszowie w zakresie terenów szczególnego zagrożenia powodzią,
- z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu za pośrednictwem Delegatury w Rzeszowie w zakresie sąsiedztwa i położenia na terenie stanowiska archeologicznego oraz obiektu objętego gminną ewidencją zabytków,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łąncucie pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych.
- z Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie za pośrednictwem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łąncucie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego oraz w zakresie realizacji inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej,
- z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*,

wynika z uzyskanej decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (decyzja znak: R.RPP.4261.7.2024.AM z dnia 17.04.2024 r.) orzekającej o zwolnieniu Gminy Czarna, Czarna 260, 37-125 Czarna, pow. łańcucki, z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dla gromadzenia ścieków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w ramach planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Czarna pismem znak ZI.6733.10.10.2023 z dnia 6.05.2024 r. przesłał projekt decyzji do organów w celu uzgodnienia wnioskowanego zamiaru inwestycyjnego. Zgodnie ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru, dokumentacja niezbędna do zaopiniowania projektu decyzji wpłynęła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie, do Starosty Powiatu łańcuckiego, do Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, do Dyrektora RZGW w Rzeszowie, do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łąncucie oraz do Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie za pośrednictwem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łąncucie w dniu 8.05.2024 r., natomiast do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w dniu 13.05.2024 r.

Uwzględniając art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Dyrektor RZGW w Rzeszowie decyzją znak: R.RPP.611.318.2024.NC z dnia 15.05.2024 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 8 ustawy Prawo wodne określając niezbędne warunki ochrony przed powodzią.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie, Starosta Powiatu Łańcuckiego, Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu za pośrednictwem Delegatury w Rzeszowie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łańcucie, Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie za pośrednictwem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łańcucie, Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęli stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych, Starosty Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, Marszałka Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu za pośrednictwem Delegatury w Rzeszowie w zakresie sąsiedztwa i położenia na terenie stanowiska archeologicznego oraz obiektu objętego gminną ewidencją zabytków, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcucie pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych, Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie za pośrednictwem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łańcucie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego oraz w zakresie realizacji inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*, uważa się za dokonane.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty. W myśl art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) projekt decyzji został opracowany przez osobę spełniającą warunek, o którym mowa w art. 5 pkt. 5 u.p.z.p.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Załącznik nr 1/1, 1/2 - graficzny

Załącznik nr 2 - analiza urbanistyczna - część tekstowa

Załącznik nr 3 – wykaz stron postępowania (zawiadamiane w formie pisemnej) /w A/a/



Wójt Gminy Czarna

Józef Buk
Józef Buk

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem nr 3 – strony zawiadamiane w formie pisemnej.
2. Strony postępowania na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) – strony zawiadamiane przez obwieszczenia.
3. A/a

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: ZI.6733.10. 2023 Z DNIA 20.06.2023

LEGENDA:

A,B ... W5,X5 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

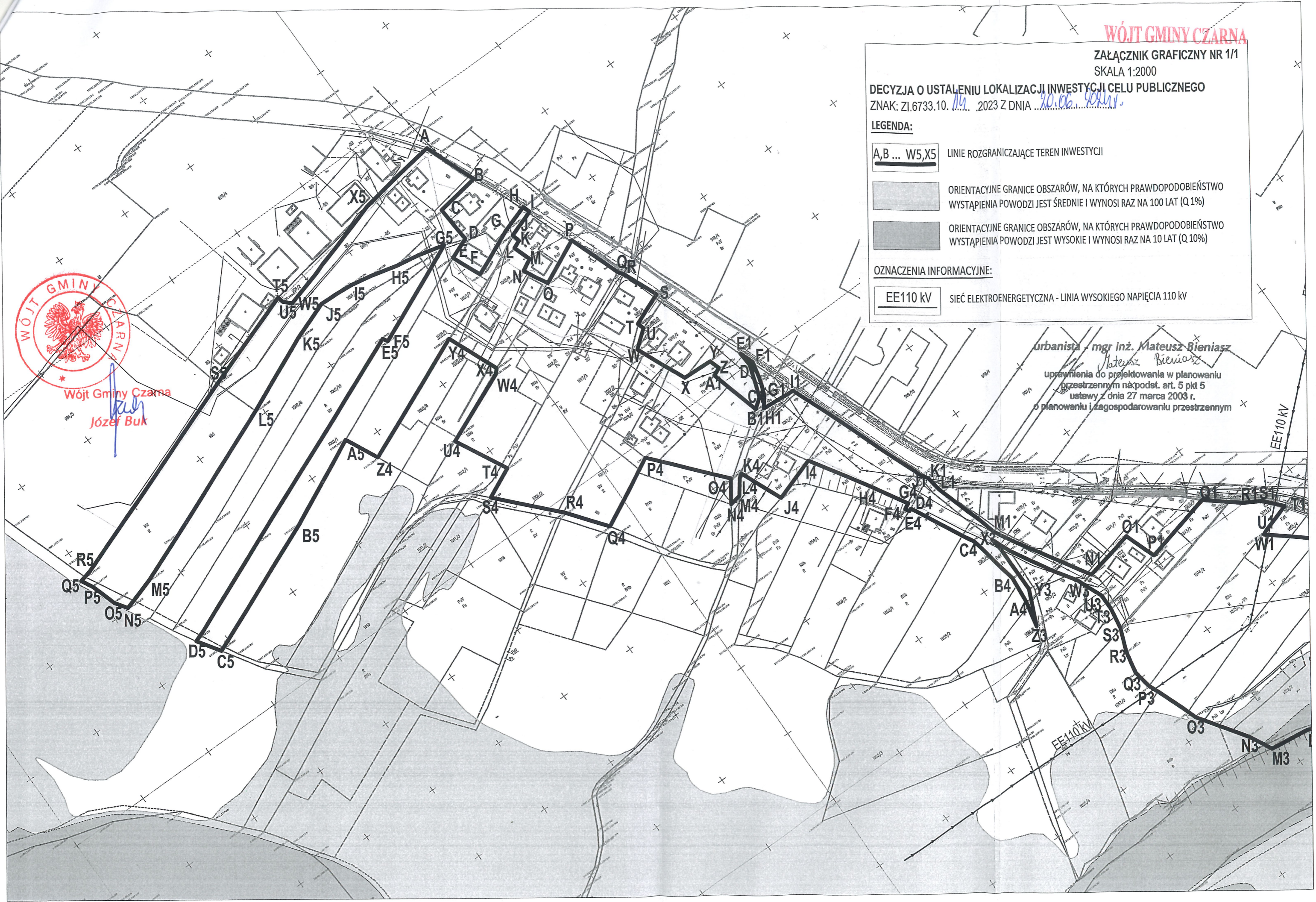
EE110 kV SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



Wójt Gminy Czarna

Józef Buk

urbanista - mgr inż. Mateusz Bieniasz
Mateusz Bieniasz
uprawnienia do projektowania w planowaniu
przestrzennym na podst. art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



WÓJT GMINY CZARNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1/2

SKALA 1:2000

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

ZNAK: ZI.6733.10. *14* ... 2023 Z DNIA *20.06.2023*

LEGENDA:

A,B ... W5,X5

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)



ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

EE110 KV

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV



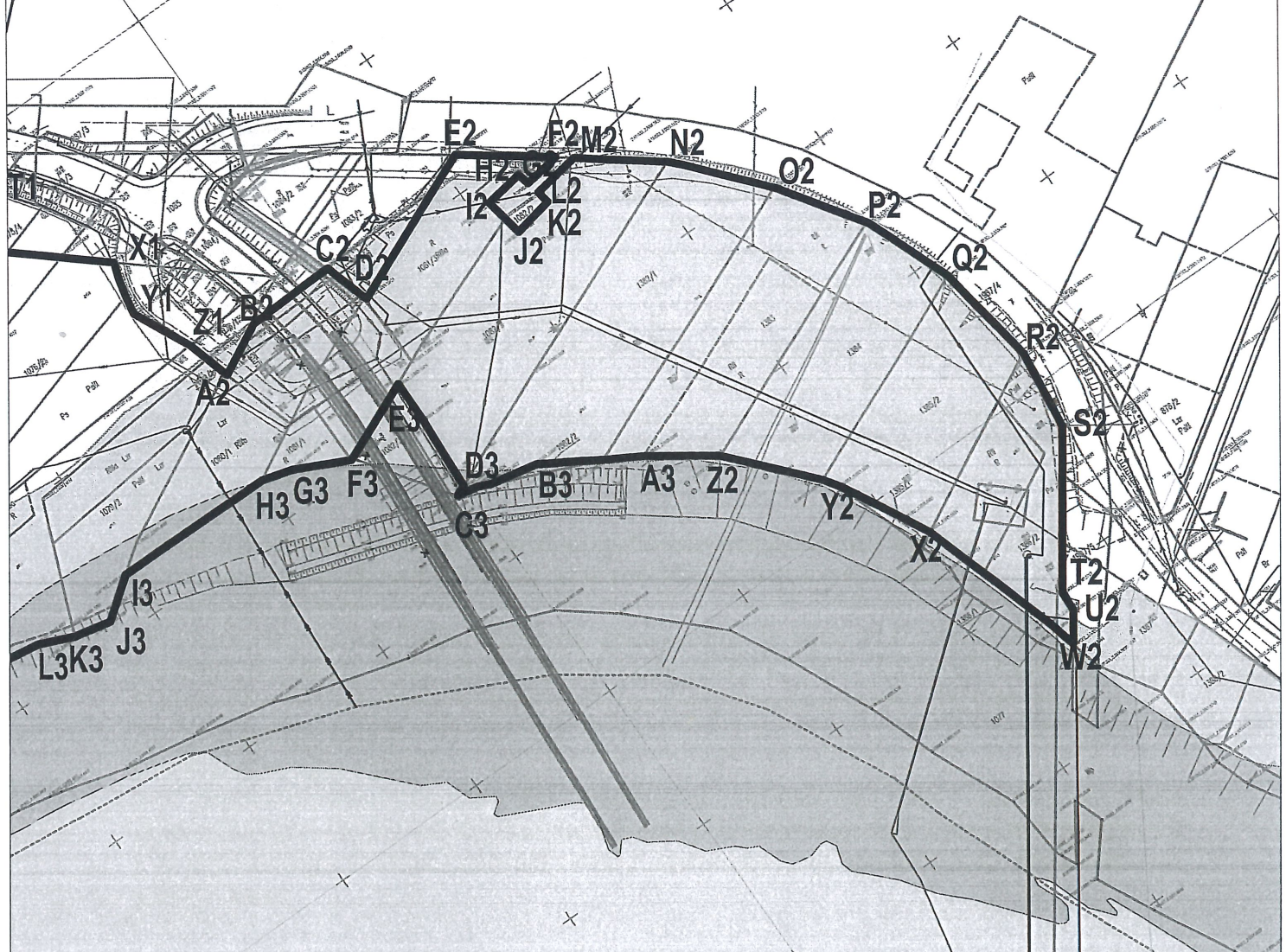
Wójt Gminy Czarna

Józef Buk

urbanista - mgr inż. Mateusz Bieniasz

Mateusz Bieniasz
uprawnienia do projektowania w planowaniu
przestrzennym na podst. art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Z A Ł A C Z N I K N R 2
DO DECYZJI, ZI.6733.10.14.2023 Z DNIA 20.06.2024 R.
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

A N A L I Z A
FUNKCJI ORAZ CECH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa formalno-prawna analizy:

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 ze zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem:

2.1 Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu

Położenie terenu

Teren objęty wnioskiem położony w miejscowości Czarna, gmina Czarna znajduje się na terenie działek użytkowanych rolniczo, działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz w części stanowi działki pod drogi publiczne i wewnętrzne.

Zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości Czarna na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w pasach drogowych dróg gminnych i drogi wojewódzkiej. Na trasie planowanej inwestycji występują inne sieci infrastruktury technicznej, które należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji inwestycji.

Dostępność do drogi publicznej

- inwestycja infrastrukturalna (w zakresie budowy i przebudowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą), obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, nie wymaga dostępu do dróg publicznych,
- projektowana przepompownia ścieków na działce nr ew. gr. 1017/3 w Czarnej – komunikacja: przez drogi wewnętrzne nr ew. gr. 1006/2, 1046/3 stanowiące własność Gminy Czarna do drogi publicznej, wojewódzkiej Nr 881 (działka nr ew. gr. 1987/3),
- projektowana przepompownia ścieków na działce nr ew. gr. 1386/2 w Czarnej (w sąsiedztwie obecnie funkcjonującej przepompowni) - komunikacja: teren objęty wnioskiem przylega do drogi publicznej, gminnej Nr 1 0 9806 R Czarna – Czarna „Kmiecie” (nr ew. gr. 1987/4).

Uzbrojenie

Inwestycja infrastrukturalna, stanowi uzupełnienie funkcjonującej infrastruktury technicznej o odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnym zakresem prac.

Klasyfikacja gruntów

W stanie istniejącym działki stanowią grunty rolne II klasy (ŁII, RII), III klasy (RIIIa, Lzr-PsIII, Lzr-RIIIa, PsIII, Br-PsIII), IV klasy (S-PsIV, PsIV, RIVa, Br-RIVa, Br-PsIV), V klasy (RV, PsV, Br-PsV), VI klasy (RVI) oraz grunty mieszkaniowe (B) i drogowe (dr).

2.2. Stan prawny terenu

Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna.

2.3. Ustalenie „SUiKZP Gminy Czarna”

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wnioskowany teren znajduje się w terenach:

- stanowisk archeologicznych,
- zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej /M/,
- w terenach rolnych /RP/, zalewanych wielkimi wodami $Q_{1\%}$ - poldery zalewowe,
- w planowanych i istniejących odcinkach dróg,
- szlaku turystycznego oraz w obszarze przebiegu linii wysokiego napięcia WN 110 kV.

3. Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania w obszarze analizowanym:

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej jest inwestycją infrastrukturalną, obsługującą tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. Wnioskowany teren:

- nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego,
- nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych,
- nie jest położony na terenie stref ochrony ujęć wody,
- znajduje się w zasięgu wód szczególnego zagrożenia powodzią - $Q_{1\%}$ (wody stuletnie o głębokości wody zalewowej $h \leq 0,5$ m; $0,5 < h \leq 2,0$ m i $2,0 < h \leq 4,0$ m) - wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
- znajduje się w zasięgu wód szczególnego zagrożenia powodzią - w zasięgu wód $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletnie o głębokości wody zalewowej $h \leq 0,5$ m i $0,5 < h \leq 2,0$ m i $2,0 < h \leq 4,0$ m) - wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,

Z uwagi na powyższe Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę powinien uzyskać decyzję, o której mowa w art. 390 ust. 1 pkt 1) lit. a) i lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),

- teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4.2. Na przedmiotowym terenie występują ograniczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków (konieczność uwzględnienia stanowisk archeologicznych objętych formami ochrony). Teren nie stanowi i nie posiada dóbr kultury współczesnej.

4.3. Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów.

4.4. Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000.

4.5. Inwestycja znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: ZI.6220.14.10.2023 z dnia 23 listopada 2023 r. Wójt Gminy Czarna stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia po wcześniejszym zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łańcucie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Krośnie.

4.6. Inwestycja infrastrukturalna lokalizowana na gruntach rolnych II klasy (LII, RII), III klasy (RIIIa, Lzr-PsIII, Lzr-RIIIa, PsIII, Br-PsIII), IV klasy (S-PsIV, PsIV, RIVa, Br-RIVa, Br-PsIV), V klasy (RV, PsV, Br-PsV), VI klasy (RVI), na gruntach mieszkaniowych (B) oraz na gruntach drogowych (dr) nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu* przestrzennym projekt decyzji wymagał uzgodnienia:

- z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych,
- ze Starostą Powiatu Łańcuckiego w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych,
- z Dyrektorem RZGW w Rzeszowie w zakresie terenów szczególnego zagrożenia powodzią,
- z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu za pośrednictwem Delegatury w Rzeszowie w zakresie sąsiedztwa i położenia na terenie stanowiska archeologicznego oraz obiektu objętego gminną ewidencją zabytków,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych.
- z Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie za pośrednictwem Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łańcucie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego oraz w zakresie realizacji inwestycji w pasie drogi wojewódzkiej,
- z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze*.

5. Wnioski z analizy:

Istniejąca w obszarze analizowanym sytuacja przestrzenna i prawna pozwala w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego bez sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.



Wójt Gminy Czarna

Buk
Józef Buk