

WÓJT GMINY CZARNA

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarnea położonej w miejscowości Pogwizdów, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00043562/4 .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 18.09.2023 r. Sprzedaż nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czarnej Nr LII/480/2023 z dnia 11.08.2023 r.

L.p	Numer ew. działki i powierzchnia	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	1855/9 o pow. 0,7289 ha	Nieruchomości nie zostały objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ps klasa IV. Na działce nr ew: 1855/9 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, a także przewody: telekomunikacyjne. Na działce 1855/11 zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz przewody elektroenergetyczne. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarnea służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociągowych zlokalizowanych na działce.	743 000 zł	80 000 zł	7 430 zł	10 00
2.	1855/11 o pow. 0,5019 ha	Nieruchomości nie zostały objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ps klasa IV. Na działce nr ew: 1855/11 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, a także przewody elektroenergetyczne. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarnea służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociągowych zlokalizowanych na działce.	402 000 zł	50 000 zł	4 020 zł	11 00 zł

I Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 16 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej

Termin wpłaty wadium do 12 lutego 2024 r.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny **zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek** będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i zasadniczej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków **powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka** (jeżeli zakup nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 12 lutego 2024 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**
- Dowód wpłaty wadium powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
- TYTUŁ PRZELEWU WADIUM powinien brzmieć „wadium na działkę nr ewid. ... imię i nazwisko kupującego(małżonków).....”
- Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uścić cenę sprzedaży na rachunek bankowy nr :84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. **Oddział w Łańcutcie** w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu .
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. */wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności /ceny/ za zakupioną działkę/.*
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:** Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wliczonej ceny nabycia. *(organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi).*
- Informuje się, że:**
 - Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
 - Uczestnik przetargu powinien przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych -dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej lub tel. (17) 226 23 24 wew. 134.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do zagospodarowania działki leży w całości po stronie nabywcy.**
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarnea służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociągowych zlokalizowanych na działkach będących przedmiotem przetargu.
- W przypadku gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie jest rolnikiem indywidualnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa(art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 1.12. 2023 r. do 16.02.2024 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarnej,
- Sołectwie Pogwizdów,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gminaczarna.pl oraz BIP
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie

Wójt Gminy Czarnea
Edward Dobrzański

K. M. Włodek - Mg