

WÓJT GMINY CZARNA

ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonej w miejscowości Czarna, wpisanej do Księgi Wiczyściej Nr RZ1A/00040163/6.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 29.03.2023 r. Sprzedaż nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czarniej Nr XLV/430/2023 z dnia 23.02.2023 r. Nieruchomości zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Gminy w Czarniej XXXIII/343/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska III w miejscowości Czarna. Działki położone są w terenach urbanistycznych oznaczonych symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz w terenach KDW, (tereny dróg wewnetrznych) Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią użytek Ps klasa II i III.

L.p	Numer ew. działki i powierzchnia	Wielkość udziału w działkach stanowiących drogę wewnętrzną /oznaczonych w MFZP symbolem KDW	Cena nieruchomości wraz z udziałem w działce stanowiącej drogę /netto/	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	1839/129 o pow. 0,0997 ha (Na działce zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne)	udział 1/6 w działce 1839/135, pow. 0,0482 ha	84 000 zł	9 000 zł	840 zł	9 00
2.	1839/133 o pow. 0,1405 ha (Na działce zlokalizowane są urządzenia kanalizacyjne)	udział 1/6 w działce 1839/135, pow. 0,0482 ha (Na działce zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne).	119 000 zł	12 000 zł	1 190 zł	10 00
3	1839/143 o pow. 0,1171 ha (na działce zlokalizowane są urządzenia kanalizacyjne)	udział 1/2 w działce 1839/144, pow. 0,0228 ha (na działce zlokalizowane są urządzenia kanalizacyjne).	100 000 zł	10 000 zł	1 000 zł	11 00
4	1839/147 o pow. 0,1674 ha (na działce zlokalizowane są urządzenia kanalizacyjne. Planowana jest przebudowa tych urządzeń)	udział 1/3 w działce 1839/148, pow. 0,0349 ha (na działce zlokalizowane są urządzenia kanalizacyjne i planowana jest przebudowa tych urządzeń).	141 000 zł	15 000 zł	1 410 zł	12 00
5	1839/150 o pow. 0,1832 ha (na działce zlokalizowane są urządzenia wodociągowe	udział 1/3 w działce 1839/148, pow. 0,0349 ha na działce zlokalizowane są urządzenia kanalizacyjne i planowana jest przebudowa tych urządzeń).	149 000 zł	15 000 zł	1 490 zł	13 00

I Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr ew: 1839/129 i 1839/133 odbyły się w dniu 22 czerwca 2023 r. I Przetargi na sprzedaż nieruchomości 1839/143, 1839/147, 1839/150 odbyły się w dniu 23 czerwca 2023 r. II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 10 sierpnia 2023 r – wynik negatywny nie wniesiono wadium. III Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 19 września 2023 r. wynik negatywny nie wniesiono wadium

IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 16 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czarniej

Termin wpłaty wadium do 10 stycznia 2024 r.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny **zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek** będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i zasadniczej oraz wypisem z ewidencji. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków **powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka** (jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 10 stycznia 2024 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**
- Dowód wpłaty wadium powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.**
- TYTUŁ PRZEJĘCIU WADIUM** powinien brzmieć: „wadium na działkę nr ewid. imię i nazwisko kupującego(małżonków).....”
- Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości (23%)
- Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT na rachunek bankowy nr :84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S.A.
- Oddział w Łańcutcie** w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu / wadium *zostaje wliczone w dniu zapłaty pełnej należności / ceny/ za zakupioną działkę/.*
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**
Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zaawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, (organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi).
- Informuje się, że:
 - Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
 - Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych -dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarniej, 37-12 Czarna 260 lub telefonicznie (17) 226 23 24 wew. 134.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.**
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych lub planowanych do budowy /przebudowy/ na działkach będących przedmiotem przetargu.
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do wyrażenia zgody na wejście w teren nabywanej działki celem budowy i przebudowy planowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a po realizacji inwestycji zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych lub przebudowanych na działkach będących przedmiotem przetargu (z projektem budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych można zapoznać się w siedzibie urzędu gminy w Czarniej, Referat Gospodarki nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 13).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 28.11.2023 r. do 16.01.2024 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarniej,
- Sołectwie Czarna,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gminaczarna.pl oraz BIP
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie


Wójt Gminy Czarna
Kawarda Dobrzański

V. Macellowska - Męćiar R. Polnow