

WÓJT GMINY CZARNA

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonej w miejscowości Pogwizdów, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00043562/4.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 18.09.2023 r. Sprzedaż nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czarniej Nr LII/480/2023 z dnia 11.08.2023 r.

L.p	Numer ew. działki i powierzenia	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
1.	1855/9 o pow. 0,7289 ha	Nieruchomości nie zostały objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Ps klasa IV. Na działce nr ew: 1855/9 zlokalizowana jest sieć wodociągowa, a także przewody: telekomunikacyjne. Na działce 1855/11 zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz przewody elektroenergetyczne. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieopłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociagowych zlokalizowanych na działce.	743 000 zł	80 000 zł	7 430 zł	10 00
2.	1855/11 o pow. 0,5019 ha	zobowiązuje się do nieopłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociagowych zlokalizowanych na działce.	402 000 zł	50 000 zł	4 020 zł	11 00 zł

I Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 19 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czarniej

Termin wpłaty wadium do 15 stycznia 2024 r.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny **zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek** będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i zasadniczej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków **powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka** (jeżeli zakup nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. **Oddział Łańcut do dnia 15 stycznia 2024 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**
- Dowód wpłaty wadium powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
- TYTUŁ PRZELEWU WADIUM powinien brzmieć „wadium na działkę nr ewid. imię i nazwisko kupującego(małżonków).....”
- Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży na rachunek bankowy nr :84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. **Oddział w Łańcutcie** w terminie **14 dni** od dnia przeprowadzenia przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. */wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności /ceny/ za zakupioną działkę/.*
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:** Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, *(organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi).*
- Informuje się że:**
 - 1) Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
 - 2) Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych -dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarniej lub tel. (17) 226 23 24 wew. 134.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do zagospodarowania działki leży w całości po stronie nabywcy.**
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieopłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociagowych zlokalizowanych na działkach będących przedmiotem przetargu.
- W przypadku gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie jest rolnikiem indywidualnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa(art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 28.11.2023 r. do 19.01.2024 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarniej,
- Sołectwie Pogwizdów,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gminaczarna.pl oraz BIP
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie

Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański