

**UCHWAŁA NR XXXV/354/2022  
RADY GMINY CZARNA  
z dnia 31 maja 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 19 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503)*

**RADA GMINY CZARNA  
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 19 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Czarna oznaczonych na rysunku Studium symbolami U/P<sub>1</sub><sup>4A</sup>, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, o powierzchni sumarycznej ok. 21 ha.

§ 3. W zmianie Studium określi się w szczególności obszary usług i produkcji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zdzisław Jaromi

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXXV/354/2022 Rady Gminy Czarna z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 19 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie**

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium, oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 21 ha.

Celem opracowania Zmiany Nr 19 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Czarna w terenach zlokalizowanych w granicach obowiązujących: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie (uchwalony uchwałą Nr III/33/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 23 stycznia 2019 r.) i Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna - Pastwiska Gmina Czarna Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie (uchwalony uchwałą X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 r.) oraz w terenach nie objętych mpzp.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna, Skarbu Państwa, podmiotów gospodarczych i prywatnych.

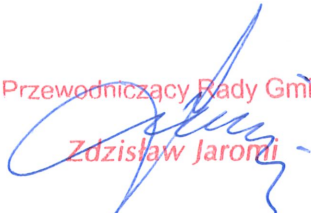
Obszar objęty zmianą Studium przeznaczony jest pod tereny usług i produkcji U/P<sub>1</sub><sup>4A</sup> w Czarnej.

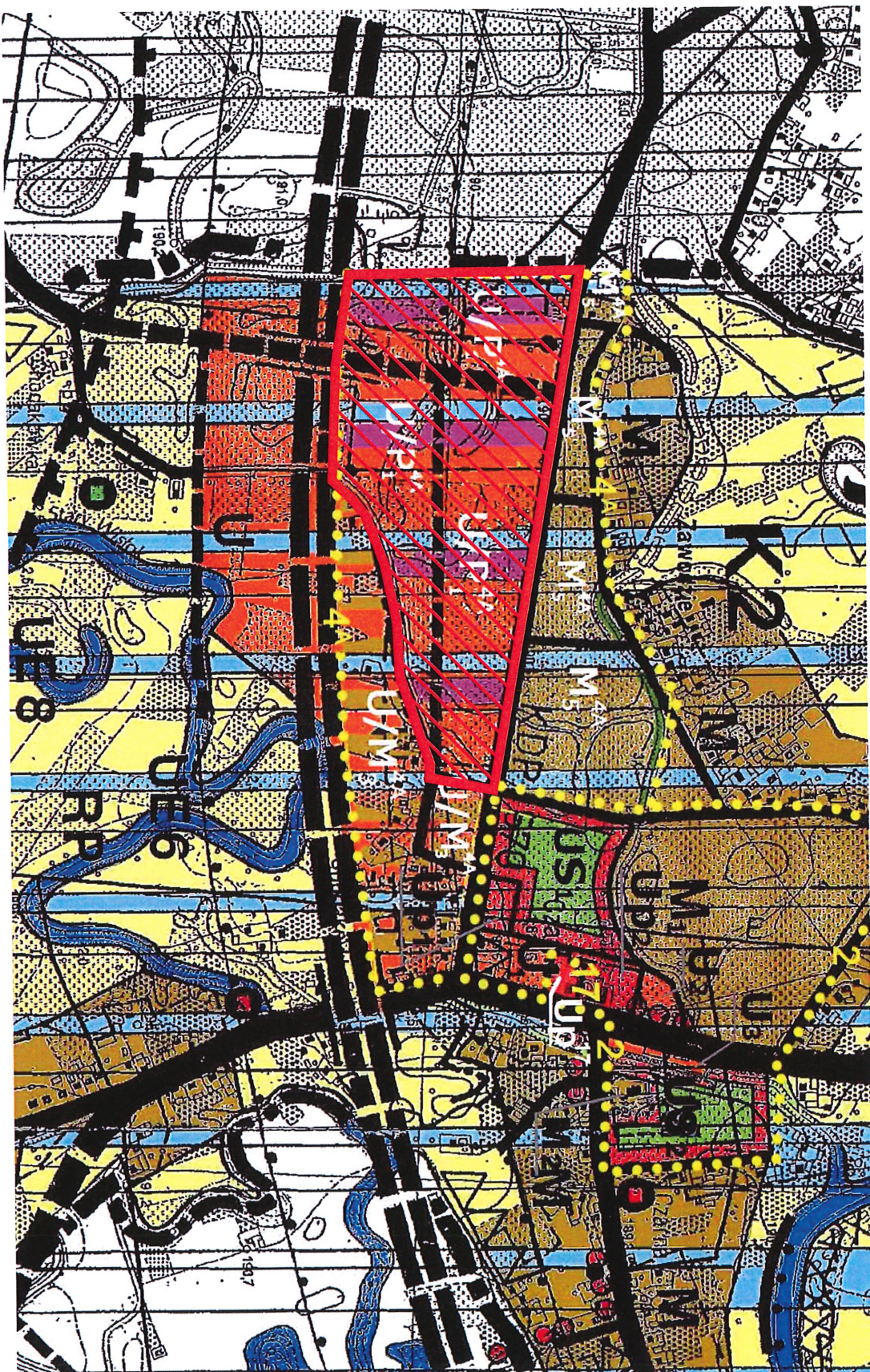
Opracowanie zmiany Studium pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenów, w szczególności obszarów usług i produkcji.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem zmiany Studium będzie ustalenie zasad zagospodarowania obszarów położonych w granicach zmiany Studium, w szczególności parametrów i wskaźników urbanistycznych.

W związku z powyższym opracowanie zmiany Studium jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Zdzisław Jaromi



OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANA NR 19 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI,  
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

