

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego

Wójt Gminy w Czarniej zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Czarna Nr XXIV/265/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości **Krzemienica w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym położonych w miejscowości **Krzemienica, gmina Czarna, powiat łańcucki**

Lp	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Termin zapłaty	Nabywca
1.	3192/34	0,4293 ha	Działka gruntowa, zabudowana budynkiem usługowym. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna i sieć energetyczna. KW nr RZ1A/00072404/1 Obciążenia zgodnie z Działem III w/w Księgi Wieczystej	Nieruchomość nie została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkiem „B1”	84 309 zł (wartość prawa własności pomniejszona o wartość prawa użytkownika wieczystego)	Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Termin zapłaty zostanie ustalony w protokole uzgodnień	Dotychczasowy użytkownik wieczysty
2.	3192/37	0,4470 ha	Działka gruntowa, zabudowana budynkiem użytkowym. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i sieć energetyczna. KW nr RZ1A/00072450/8 Obciążenia zgodnie z Działem III w/w Księgi Wieczystej	Nieruchomość nie została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkiem: S/R II; Ps VI i Br/Ps	75 325 zł (wartość prawa własności pomniejszona o wartość prawa użytkownika wieczystego)	Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Termin zapłaty zostanie ustalony w protokole uzgodnień	Dotychczasowy użytkownik wieczysty

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą oraz złoży wniosek o nabycie nieruchomości i stosowne oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie **do dnia 18 października 2021 r.**

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na działce 3192/37 położonej w Krzemienicy. Koszty sporządzenia aktów notarialnych i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

Wójt Gminy Czarna

Edward Dobrzański

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni od **06.09.2021 r. do 26.09.2021 r.** (włącznie) w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Czarnej
2. Sołectwie Krzemienica
3. Na stronie internetowej www.gminaczarna.pl oraz BIP
4. Informacje o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej