

WÓJT GMINY CZARNA

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonej w miejscowości Wola Mała, objętej wpisem do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00017811/4 .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, gruntowa, niezabudowana, nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 01.07.2021 r. Sprzedaż nieruchomości na podstawie Uchwał Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/246/2021 z dnia 6 maja 2021 r.

Numer ew. działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki, opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
61	0,07 ha	Działka nie została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka gruntowa, niezabudowana, nieobciążona, Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek „dr” .	10 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	1 000 zł	100 zł	10 00

I Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 27 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarna (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój numer 13.)

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny **zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek** będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
3. Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka (jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
4. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 21 września 2021 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**
6. Dowód wpłaty wadium – z adnotacją „wadium na działkę nr ewid. ...” powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
7. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiszczyć cenę sprzedaży na rachunek bankowy nr :84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. **Oddział w Łańcucie** w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu .
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. /wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności / ceny/ za zakupioną działkę/.
9. **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**
Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wycycytowanej ceny nabycia, (organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi).
10. **Informuje się, że:**
 1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
 2. Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
11. Informacje na temat nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa lub telefonicznie (17) 226 23 24 wew. 134.
12. **Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.**

Czarna, dnia 20. 08. 2021 rok.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 24.08.2021 r. do 27.09.2021 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarnej,
- Sołectwie Wola Mała,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gminaczarna.pl oraz BIP

Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański

K. Mielonka - Wójcik