

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

PROJEKT (Uzgodnienia i opinie)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA, GMINA CZARNA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000






0 5 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA:

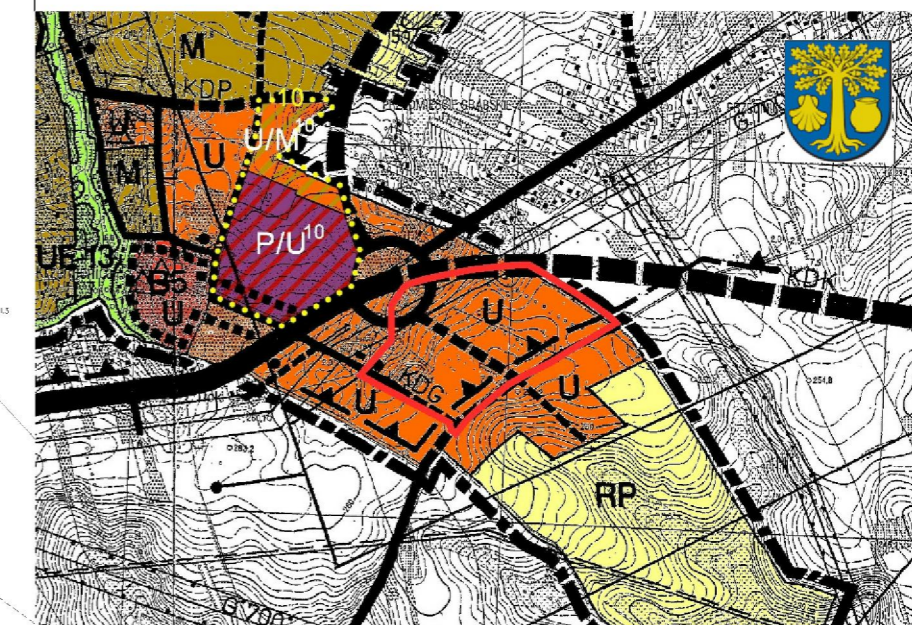
OZNACZENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  U/P TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNEJ
-  [ZU] TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ
-  ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ





OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZARNA
-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY DRODZE KRAJOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA, GMINA CZARNA - CZĘŚĆ 1A
-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3 TERENU USŁUG KOMERCYJNYCH POŁOŻONEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ E 40 W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA, GMINA CZARNA
-  DN 700 GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 700
-  DN 400 GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 400

Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarniej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



LEGENDA:

-  Teren, w obrębie którego wystąpi zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to oddziaływanie o charakterze stałym, bez negatywnego wpływu na lokalną bioróżnorodność. Nastąpi niewielkie pogorszenie stanu czystości powietrza i klimatu akustycznego. Zagospodarowanie spowoduje zmiany w morfologii terenu i jego krajobrazie. Nastąpi zmiana struktury gruntów. Wskutek zabudowy obszaru zostaną ograniczone warunki przewietrzenia. Dla gruntów rolnych klas III (R1IIa, R1IIb, ŁIII, PsIII), została wydana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie zieleni urządzonej [ZU] dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury. Warunkiem koniecznym do utrzymania w miarę dobrego stanu środowiska jest rygorystyczne przestrzeganie ustaleń projektu planu. W toku przeprowadzonych analiz nie stwierdzono aby realizacja ustaleń planistycznych spowodowała tak istotne zmiany warunków środowiska, które zagroziłyby zdrowiu lub życiu mieszkańców. Zgodnie z projektem planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych w projekcie planu. Przy zagospodarowaniu obszaru uwzględnić należy przebieg gazociągów wysokoprężnych (g 700, g 400).
-  Teren, w obrębie którego wystąpi zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to oddziaływanie o charakterze stałym, bez negatywnego wpływu na lokalną bioróżnorodność. Nastąpi niewielkie pogorszenie stanu czystości powietrza i klimatu akustycznego. Zagospodarowanie spowoduje zmiany w morfologii terenu i jego krajobrazie. Nastąpi zmiana struktury gruntów. Wskutek zabudowy obszaru zostaną ograniczone warunki przewietrzenia. Dla gruntów rolnych klas III (R1IIa, R1IIb, ŁIII, PsIII), została wydana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Warunkiem koniecznym do utrzymania w miarę dobrego stanu środowiska jest rygorystyczne przestrzeganie ustaleń projektu planu. W toku przeprowadzonych analiz nie stwierdzono aby realizacja ustaleń planistycznych spowodowała tak istotne zmiany warunków środowiska, które zagroziłyby zdrowiu lub życiu mieszkańców. Zgodnie z projektem planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych w projekcie planu.
-  Teren biologicznie czynny. Pełni określoną funkcję ekologiczną. Zapewnia właściwe warunki areosanitarne i sprzyja migracji różnych grup gatunków roślin i zwierząt. Dopuszczone w tym obszarze inwestycje takie jak: ścieżki rowerowe i spacerowe; zbiorniki retencyjne otwarte, zamknięte oraz poldery przeciwpowodziowe, miejsca postojowe, nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na walory przyrodnicze tego obszaru.
-  Drogi publiczne i droga wewnętrzna. Brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Źródło hałasu komunikacyjnego