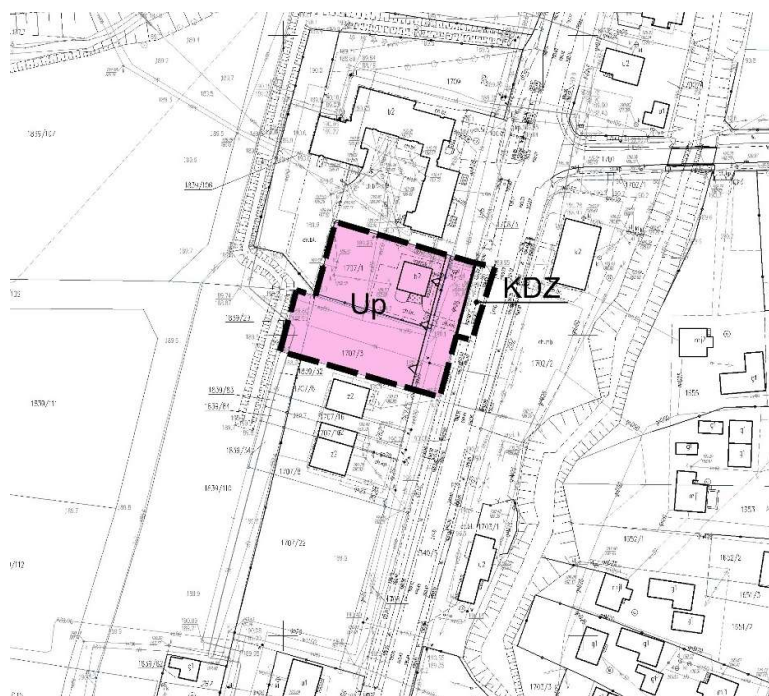


## WÓJT GMINY CZARNA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ CZARNA –  
CENTRUM „ POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA**

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**Opracowanie:**

***mgr Jadwiga Stadnik***

22.03.2021

**CZARNA 2021**

SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1. Podstawy formalno - prawne.....	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.3. Zakres opracowania.....	4
1.4. Metody opracowania prognozy.....	6
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>6</b>
2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu.....	6
2.2. Charakterystyka ustaleń projektu zmiany.....	7
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	8
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	10
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego .....	11
3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami.....	13
<b>4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU.....</b>	<b>13</b>
4.1. Ukształtowanie terenu.....	13
4.2. Budowa geologiczna .....	14
4.3. Zasoby surowcowe.....	14
4.4. Warunki wodne.....	14
4.4.1. Wody podziemne.....	14
4.4.2. Wody powierzchniowe .....	16
4.5. Warunki klimatyczne.....	16
4.6. Warunki glebowe .....	17
4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku .....	18
4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna.....	18
4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna .....	18
4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna .....	19
4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń .....	19
<b>5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU</b>	<b>21</b>
<b>6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIEŃNIA 2004R. – O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>22</b>
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>22</b>
<b>8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA .....</b>	<b>26</b>
8.1. Różnorodność biologiczna.....	26
8.2. Ludzie .....	27
8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi.....	27

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNRGO „CZARNA – CENTRUM” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI  
CZARNA, GMINA CZARNA – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

8.4.	<i>Gleby</i> .....	28
8.5.	<i>Powietrze</i> .....	28
8.6.	<i>Krajobraz</i> .....	28
8.7.	<i>Klimat lokalny</i> .....	28
8.8.	<i>Klimat akustyczny</i> .....	28
8.9.	<i>Woda</i> .....	29
8.10.	<i>Zasoby naturalne ( kopaliny )</i> .....	29
8.11.	<i>Zabytki</i> .....	29
8.12.	<i>Dobra materialne ( budynki , infrastruktura techniczna, sieć drogowa )</i> .....	29
8.13.	<i>Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000</i> ....	30
<b>9.</b>	<b>PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>30</b>
<b>10.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>30</b>
<b>11.</b>	<b>PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU</b> .....	<b>33</b>
<b>12.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>34</b>
<b>13.</b>	<b>WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW</b> .....	<b>37</b>

## 1. WSTĘP

Planowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sferach – społecznej, gospodarczej, ekologicznej – zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przyjmuje za podstawę tych działań - zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Instrumentem do tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zadaniem prognozy, wykonanej na najwcześniejszym etapie planowania i podejmowania decyzji, jest zidentyfikowanie możliwości wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz określenie ich przybliżonej siły i kierunku, po to, by umożliwić skorygowanie celów i założeń rozpatrywanego dokumentu, aby potencjalne oddziaływania negatywne mogły ulec zmniejszeniu, a oddziaływania pozytywne zwiększeniu.

### 1.1. Podstawy formalno - prawne

- Ustawa z dn.27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020r., poz. 1219);
- Ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r.* (Dz. U. z 2020r., poz.293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247).

### 1.2. Przedmiot i cel opracowania

Prognozę wykonano dla potrzeb projektu: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Czarna – Centrum”, położonego w miejscowości Czarna, gmina Czarna*, który jest opracowany na podstawie uchwały Rady Gminy Czarna Nr XVIII/208/2020 z dnia 25 listopada 2020 roku. Opracowanie obejmuje swoim zakresem teren o powierzchni 0,255 ha.

Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Prognoza przedstawia również ocenę potencjalnych skutków dla środowiska w przypadku nie przyjęcia projektu planu przez Radę Gminy w Czarnej.

Prognoza składa się z części tekstowej i załącznika graficznego, wykonanego z wykorzystaniem rysunku projektu planu.

### 1.3. Zakres opracowania

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247). Przepis wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

#### 1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

**2) określać, analizować i oceniać:**

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natury 2000.

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

**3) przedstawiać:**

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ramach opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Czarna – Centrum” położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna*.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne<sup>1</sup> i aneks<sup>2</sup>.

W prognozie zawarto ocenę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na to środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOS.411.1.8.2021.AP.2 z dnia 16 lutego 2021r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łąncucie, pismo znak: PSNZ.9020.2.2.2021 z dnia 29.01.2021 r.

---

<sup>1</sup> Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej CZARNA – PASTWISKA*, gmina Czarna, Rzeszów, grudzień 2008r.;

<sup>2</sup> Stadnik J.: *Aneks do opracowania podstawowego dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej CZARNA – PASTWISKA gmina Czarna*, Czarna 2021r.

#### 1.4. Metody opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania projektu (*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Czarna – Centrum”, położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna*) na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247).

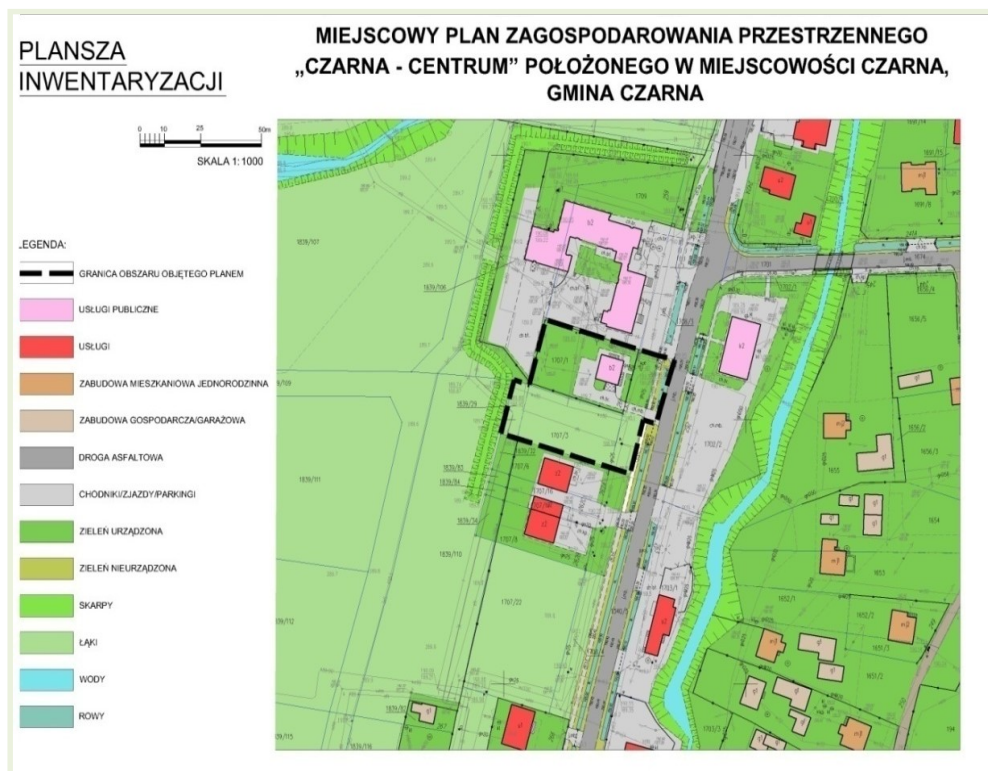
W opracowaniu prognozy posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, z użyciem analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian jakie wystąpią w środowisku.

W procedurze rozpatrywania realizacji ustaleń projektu planu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i człowieka.

## 2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY

### 2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 0,255 ha, położony jest w miejscowości Czarna (w jej centralnej części), gmina Czarna, powiat łąccucki, województwo podkarpackie, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 (Sokołów Młp – Łącut – Kańczuga – Żurawica). Geograficznie, teren opracowania położony jest w obszarze Kotliny Sandomierskiej.



Ryc. 1. Plansza inwentaryzacji obszaru opracowania.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym. Od strony północnej, znajdują się grunty zabudowane, na których zlokalizowany jest Urząd Gminy Czarna wraz z miejscami postojowymi.

Od południa graniczy z gruntami zabudowanymi, prywatnymi, na terenie których zlokalizowany jest Ośrodek Zdrowia i Punkt Apteczny. W odległości ok. 150 m na południe od przedmiotowego terenu, przebiega droga powiatowa nr 1382R (Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec (gr. pow.) – Czarna), a w odległości ok. 300 m znajduje się autostrada A4. Najbliższa zabudowa mieszkalno – zagrodowa znajduje się w odległości ok. 70 m, w kierunku wschodnim od granicy opracowania. W odległości ok. 20 m w kierunku północno – wschodnim, po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej zlokalizowana jest Biblioteka.

Omawiany teren stanowi własność gminy Czarna oraz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Aktualne zagospodarowanie to tereny zabudowane budynkiem usługowym (dawny posterunek Policji), częściowo utwardzone pod dojazdy i parkingi, tereny rolne (pastwiska). Teren przylega do drogi wojewódzkiej, posiada istniejący zjazd publiczny. W obszarze opracowania występują grunty rolne II klasy, tereny wyłączone z produkcji rolnej Bi oraz drogowe dr (Ryc.1).

## **2.2. Charakterystyka ustaleń projektu planu**

Do sporządzenia Planu przystąpiono w wyniku konieczności wskazania terenu usług publicznych. Uchwałą Nr XVIII/207/2020 Rada Gminy Czarna z dnia 25 listopada 2020 r. przystąpiła do przystąpienia do sporządzenia *Zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie*. Projekt planu będzie zgodny z ustaleniami określonymi w projekcie zmiany Studium.

Przedmiotowy obszar w zmianie Nr 17 Studium został przeznaczony na cele zabudowy usług publicznych oznaczonych symbolem Up<sup>17</sup>.

Przewidziany w planie sposób zagospodarowania terenu będzie stanowił kontynuację, uzupełnienie i rozbudowę istniejącej linii zabudowy. Projekt: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Czarna - Centrum” położonego w miejscowości Czarna*, ustala następujące przeznaczenia:

- 1) **Up** – teren przeznaczony pod teren usług publicznych (o powierzchni 0,24 ha);
- 2) **KDZ** – teren przeznaczony pod fragment drogi publicznej (o powierzchni 0,015 ha)

### **W zakresie zachowania ład przestrzennego w projekcie planu:**

- 1) wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) określono wskaźnik intensywności zabudowy (0,2 – 1,2 dla działki budowlanej) i określono powierzchnię zabudowy (nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej);
- 3) ustalono wysokość zabudowy usługowej i budynków gospodarczych, garażowych oraz zaplecza technicznego - nie wyższa niż 12m;
- 4) określono przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 15° do 45° lub płaskimi;
- 5) dopuszczono stosowanie dachów zielonych;
- 6) dopuszczono lokalizację logo, szyldów;
- 7) dopuszczono kondygnacje podziemne w budynkach oraz podziemne garaże.

### **W zakresie ochrony środowiska w projekcie planu m.in.:**

- 1) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) określono nakaz zachowania w obrębie działki budowlanej powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 20%);
- 3) określono sposób odprowadzania ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków;
- 4) wskazano na potrzebę budowy kanałów deszczowych, którymi będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe ( po podczyszczeniu do odbiorników ) z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowanych;
- 5) dopuszczono realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;

- 6) dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzanie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych;
- 7) dopuszczono lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji energii odnawialnej, w tym lokalizację systemów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków i budowli;
- 8) dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
- 9) dopuszczono możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 10) ustalono sposób gromadzenia i usuwanie odpadów komunalnych (zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie).

#### **Obsługa komunikacyjna obszaru:**

Obsługa komunikacyjna terenów przyległych z drogi publicznej KDZ.

#### **Miejsca postojowe:**

W projekcie planu, opracowano wskaźnik miejsc parkingowych dla działki budowlanej przeznaczonej pod usługi publiczne, który wynosi 1 miejsce na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### **Infrastruktura techniczna:**

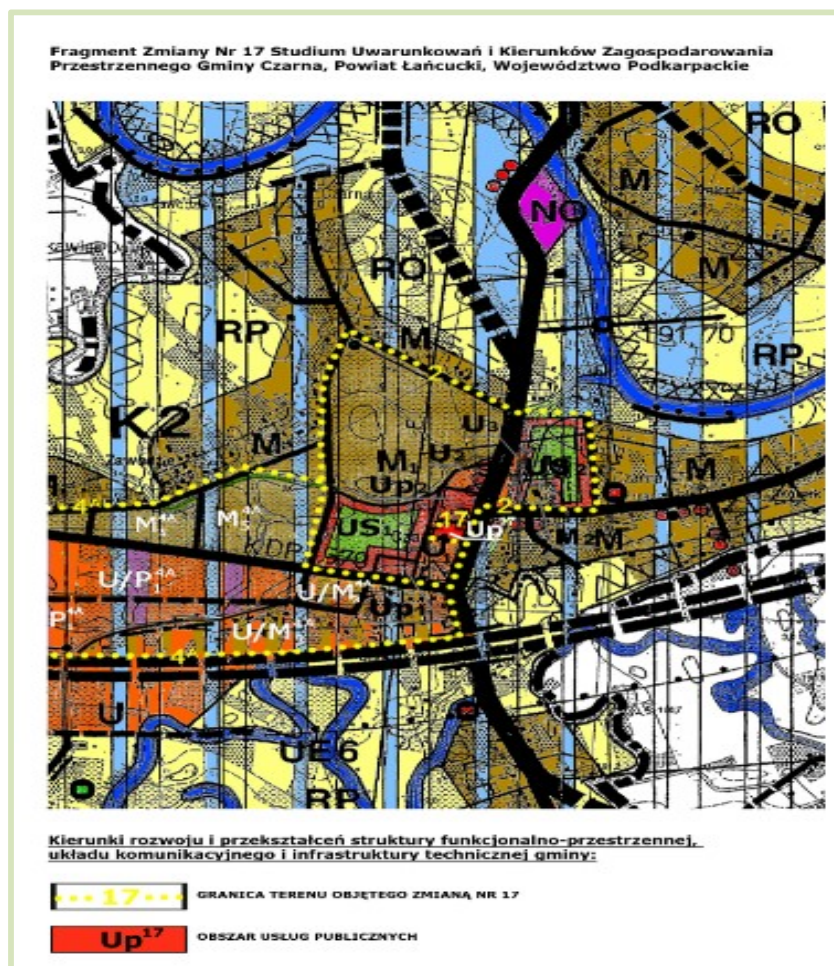
Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej średniego ciśnienia, sieci energetycznej niskiego napięcia, a także sieci teletechnicznej i wodociągowej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń. Sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne. Dopuszcza się sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego. Ponadto dopuszcza się zmianę trasy lub lokalizacji istniejących sieci oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących. Na terenie opracowania jest możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie. Dopuszcza się również lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji energii odnawialnej, w tym lokalizację systemów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków i budowli. W obszarze oznaczonym symbolem Up, na dachach budynków dopuszczono naświetla dachowe, maszty anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować nie mniej niż 2m od krawędzi dachu lub atyki za wyjątkiem paneli fotowoltaicznych.

### **3. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

#### **3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**

Ustalenia projektu planu nie są zgodne z założeniami przyjętymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna. Uchwałą Nr XVIII/207/2020 Rada Gminy Czarna z dnia 25 listopada 2020 r. przystąpiła do przystąpienia do sporządzenia *Zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie*. Projekt planu będzie zgodny z ustaleniami określonymi w projekcie zmiany Nr 17 Studium.





Ryc. 2. Położenie obszaru opracowania na tle mapy *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.

W Studium ( zmiana Nr 17 ) przedmiotowy obszar wskazano jako predysponowany pod rozwój usług publicznych (Up<sup>17</sup>) i ustalono następujące kierunki zagospodarowania (Ryc.2):

**Obszary wskazane zostały pod lokalizację usług publicznych z dopuszczeniem:**

- dróg wewnętrznych, parkingów, garaży;
- zieleni urządzonej;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W obszarze opracowania wprowadzono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

**W projekcie zmiany ustalono parametry i wskaźniki urbanistyczne:**

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-1,2 dla działki budowlanej;
- należy ustalić nieprzekraczalną lub obowiązującą linię zabudowy od drogi publicznej;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej jak 12 m;

- dachy spadowe (o nachyleniu połąci od 15° do 45°) lub płaskie;
- dopuszcza się stosowanie dachów zielonych;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i podziemnych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium ( zmiana Nr 17 ) w zakresie funkcjonalnym. W planie wskazano parametry i wskaźniki zabudowy w granicach wartości postulowanych w Studium (zmiana Nr 17) dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia. Określone

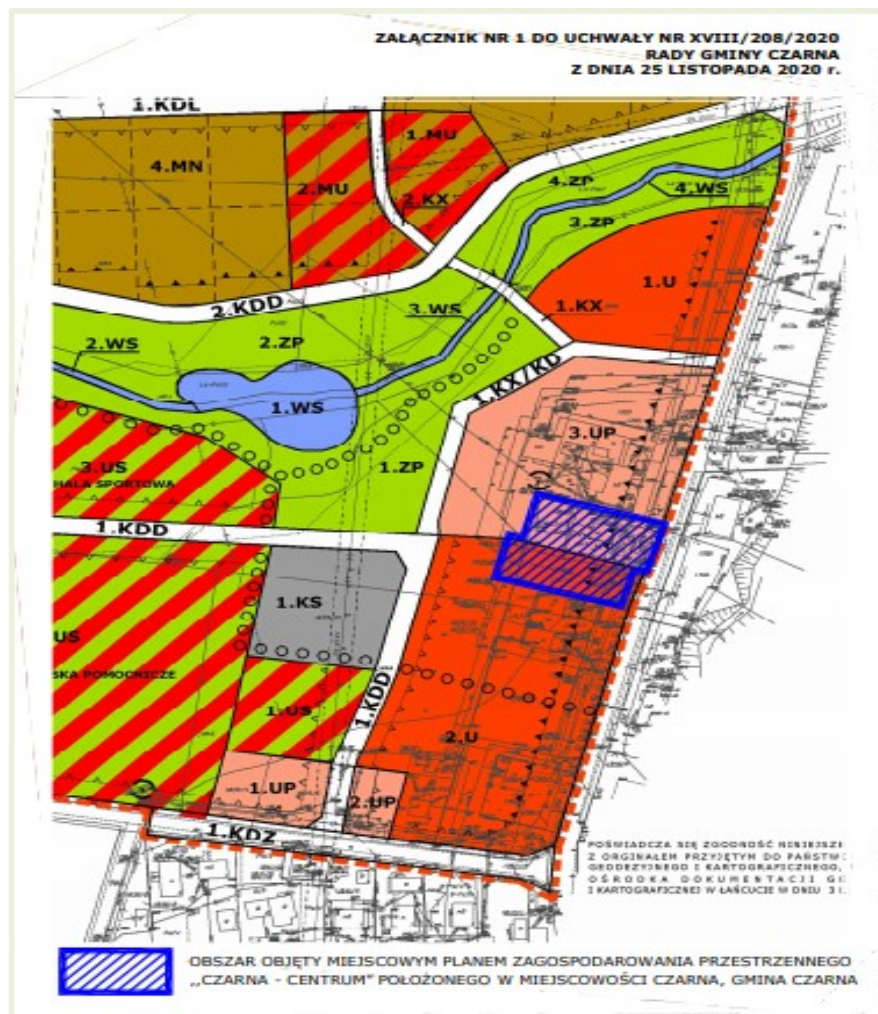
w Studium cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, a także rozbudowy infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami zaprezentowanymi w projekcie planu.

### **3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

W chwili sporządzania projektu: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ Czarna – Centrum”*, położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, na obszarze opracowania obowiązuje: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna - Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna*. Uchwalony uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. (Nr 18 poz.435 z dnia 15 marca 2010 r.), ( Ryc.3).

#### **W obszarze opracowania ustalono następujące przeznaczenie terenów:**

- 1) teren zabudowy usługowej **3.UP**, w którym:
  - a. przeznaczają się teren pod zabudowę służącą realizacji usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych, nie przekraczających 50 % terenu przeznaczonego pod zabudowę;
  - b. dopuszcza się lokalizację budynków zaplecza technicznego, powiązanych z funkcją podstawową, sytuowanych w drugiej linii zabudowy;
  - c. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy usługowej;
  - d. w budynkach publicznych dopuszcza się lokalizację lokali usługowych, komercyjnych o powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni użytkowej podstawowej;
  - e. dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków usługowych;
  - f. Dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut oraz projektowanego ciągu pieszo – jezdnego 1.KX/KD.
- 2) Teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U**, w którym:
  - a. Przeznacza się teren pod realizację zabudowy usługowej, niepowodującej stanu środowiska oraz niepowodującej uciążliwości dla otoczenia;
  - b. Dopuszcza się lokalizację budynków zaplecza technicznego, powiązanych z funkcją podstawową, sytuowanych w drugiej linii zabudowy;
  - c. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy usługowej;
  - d. Dopuszcza się remont, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych i usługowych;
  - e. Dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 881 relacji Sokołów Małopolski-Łańcut, z drogi powiatowej nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec-Czarna oznaczonej symbolem 1.KDZ oraz projektowanej drogi 1. KDD.



Ryc.3. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna-Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna uchwalony uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r

### 3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Analizując elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz jakość i zagrożenia poszczególnych elementów, dokonano oceny uwarunkowań ekofizjograficznych pod kątem ich przydatności dla rozwoju różnych funkcji użytkowych w obrębie przedmiotowego obszaru. Ocena wskazała na korzystne warunki dla rozwoju funkcji usług publicznych.

#### Funkcja usług publicznych

Możliwości użytkowania terenu w zakresie rozwoju funkcji usługowej są korzystne, co wynika między innymi z:

- korzystnych warunków morfologicznych i dobrych geotechnicznych;
- braku na terenie udokumentowanego złoża ujęć wód podziemnych;
- braku aktywnych osuwisk;
- braku gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną;

- braku siedlisk objętych ochroną prawną;
- braku w obszarze opracowania i bliskim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
- braku projektów do utworzenia obszarów ochrony przyrody oraz stref ochrony zabytków o znaczeniu ponadlokalnym;
- braku obszarów i terenów górniczych;
- korzystnych warunków topoklimatycznych.

Obszar objęty projektem nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest tu niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 %).

W granicach obszaru objętego sporządzeniem planu występują grunty rolne II klasy (Ps II). Teren posiada zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej oraz komunikacji).<sup>3</sup> W części przedmiotowy obszar wymaga wyłączenia gruntów rolnych II klasy bonitacyjnej z produkcji rolnej.

Teren w granicach opracowania nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych. Występuje tu głównie krajobraz zurbanizowany, ukształtowany pod wpływem działalności człowieka. Stan środowiska przyrodniczego nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu pod inwestycje.

Istotnym czynnikiem wpływającym korzystnie na przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę usług publicznych jest położenie w centralnej części gminy Czarna w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 881. Na terenie objętym opracowaniem są istniejące przyłącza infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, gazu, wody i kanalizacji sanitarnej.

Kierunek rozwoju zabudowy jest zgodny z ustaleniami zamieszczonymi w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego- perspektywa 2030*. Przedmiotowy teren leży między innymi w strefie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego, gdzie przeznaczony jest do zainwestowania (tereny usługowe), co jest zgodne z planowaną funkcją obszaru.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów – Jasionka, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnia BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego<sup>4</sup>.

Występują tu również dobre warunki klimatu akustycznego, związane z brakiem w bliskim sąsiedztwie dużych inwestycji emitujących hałas. Większym, lokalnym natężeniem ruchu pojazdów cechuje się droga województwa prowadząca do Łańcuta.

Na badanym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma obiektów, które w znaczący sposób mogłyby oddziaływać na stan środowiska.

Analizując warunki przyrodnicze, a także czynniki antropogeniczne można stwierdzić, że teren objęty planem posiada korzystne uwarunkowania dla lokalizacji wskazanej funkcji. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie. Wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na odległość działek przeznaczonych pod zainwestowanie od granic państwa polskiego.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających między innymi

<sup>3</sup>Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-483/09 z dnia .01.2010r. Warszawa

<sup>4</sup> Pismo: *Pismo LTL-2.64.149.2021.ULC.1, Urząd Lotnictwa Polskiego, Warszawa, 2021*

z położenia w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego, a także lokalizacji w centralnej części wsi w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym.

Nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców gminy pod względem ekonomicznym i społecznym.

#### **3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami**

Projekt planu miejscowego powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Program ochrony środowiska dla gminy Czarna na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019, Czarna: Urząd Gminy 2013.

Przy opracowaniu mpzp uwzględniono główne priorytety dotyczące ochrony środowiska na terenie gminy wskazane ww. programie. Do najważniejszych z punktu widzenia projektowanej funkcji należą:

- zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych oraz gleb;
  - systematyczne podłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji;
  - podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza ze źródeł lokalnych;
  - bieżąca ochrona walorów przyrodniczych gminy.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów 2018r.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego- Perspektywa 2030 dla obszaru opracowania położonego na terenie gminy Czarna, określone zostały ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego.

W dziedzinie osadnictwa wyznaczono obszary o znaczeniu ponadregionalnym (Rzeszowski Obszar Funkcjonalny, Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych) i obszar o znaczeniu regionalnym (Obszar Funkcjonalny Gospodarki Rolno – Spożywczej). Teren opracowania ze względu na dogodne położenie komunikacyjne przy drodze wojewódzkiej Nr 881, a także bliskie sąsiedztwo budynków usługowych, został określony w ROF jako teren do zainwestowania (tereny usługowe), co jest zgodne z planowaną funkcją obszaru. Polityka przestrzenna poszczególnych gmin Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego prowadzona jest w oparciu o obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### **4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU**

#### **4.1. Ukształtowanie terenu**

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest wg podziału fizjograficznego Polski (J. Kondrackiego 2002 r.) w obrębie podprowincji – Północne Karpaty, makroregionu – Kotlina Sandomierska i mezoregionu morfologicznego - Pradolina Podkarpacka.

Omawiany teren stanowi fragment Pradoliny Podkarpackiej, rozległego obniżenia pomiędzy **Podgórzem Rzeszowskim**, które wznosi się wyraźnym progim wzdłuż południowej granicy Pradoliny, a **Płaskowyżem Kolbuszowskim** od północy.

Powierzchnię Pradoliny rozcina rzeka Wisłok, która zmieniła swój bieg o czym świadczy szereg starorzeczy wykorzystanych częściowo przez cieki wodne. Powierzchnia Pradoliny cechuje się mało urozmaiconą rzeźbą, niewielkimi deniwelacjami<sup>5</sup>.

Obszar opracowania wznosi się na rzędnych 186,0 m n.p.m. w części północnej, do 189,4 m n.p.m.<sup>6</sup> w południowo - zachodniej. Niewielkie zróżnicowanie wysokości względnych tworzy płaski teren o minimalnym spadku wysokości w kierunku północnym.

#### **4.2. Budowa geologiczna**

Teren badań, pod względem geologicznym, leży w obszarze jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Jest to obniżenie przedgórskie, powstałe wskutek wygięcia brzegu platformy pod naciskiem nasuwającego się górotworu Karpat.

Zapadlisko Przedkarpackie wypełnione jest przez trzeciorzędowe utwory morza mioceńskiego, reprezentowane przez ility, ility pylaste oraz ilołupki. Miąższość serii osadów mioceńskich jest bardzo znaczna i wynosi około 2000 m. Strop iłów w mawianym rejonie występuje na głębokości około 15,0m ppt. Na utworach mioceńskich zalegają utwory czwartorzędowe reprezentowane w partii stropowej przez utwory spoiste – mady rzeczne. Mady zalegają na piaskach pylastych lub drobnych. Miąższość mad jest zróżnicowana, wynosi 2,1 do ponad 4,0 m. Wykształcone są one jako gliny pylaste, gliny pylaste humusowe, gliny piaszczyste, gliny pylaste zwięzłe, pyły, pyły piaszczyste. Są to grunty w przewodzie o konsystencji twaroplastycznej, przydatne dla bezpośredniego fundamentowania budynków<sup>7</sup>.

Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych, stwierdza się, że nie występują tu osuwiska aktywne<sup>8</sup>.

#### **4.3. Zasoby surowcowe.**

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu MPZP „ Czarna – Centrum” nie występują tereny górnicze i nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie<sup>9</sup>. Obszar położony jest również poza terenem górniczym nadzorowanym przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Sanoku (PGNiG)<sup>10</sup>.

#### **4.4. Warunki wodne**

##### **4.4.1. Wody podziemne**

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (B. Paczyński,1995), analizowany teren leży w obrębie Regionu Przedkarpackiego (XIII).

<sup>5</sup>Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna*, Rzeszów 2008r.

<sup>6</sup>Na podstawie Mapy Zasadniczej – oryginał przyjęty od Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie, grudzień 2020r.

<sup>7</sup>Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna*, Rzeszów 2008r.

<sup>8</sup>Państwowy Instytut Geologiczny. *System osłony przeciw osuwiskowej*

<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>

<sup>9</sup> Pismo: *pismo KRO.5111.3.2021.GK z dnia 21 stycznia 2021r. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.*

<sup>10</sup> Pismo: *pismo OGiE/DE/DEM/Sanok/26/2021 z dnia 01 lutego2021r., PGNiG Oddział w Sanoku.*

Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze 153 ( KOD UE PLGW 2000153). Opis występujących na terenie gminy JCWPd przedstawiony został w tabeli nr 1.

W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej (piaski, żwiry). Lokalnie może wystąpić w łączności hydrologicznej z poziomami w utworach fliszowych.

Piętro wodonośne paleogeńskie (fliszowe) zbudowane jest z utworów piaskowcowo – łupkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p. p. t.), może wystąpić kilka poziomów wodonośnych.

**Tabela 1.** Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd.

Nr JCWPd	Powierzchnia km <sup>2</sup>	Stratygrafia	Litologia	Typ geochemiczny utworów skalnych	Rodzaj utworów budujących warstwę	Średni współczynnik filtracji	Średnia miąższość utworów wodonośnych	Liczba poziomów wodonośnych	Charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej
153	1492,2	Q, Pg	Piaski, piaskowce, łupki	S (typ krzemionkowy)	Porowe, szczelinowo - porowe	$10^{-4} - 10^{-6}$	10 – 20, > 40	1-2	Głównie utwory Słabo przepuszczalne

**Legenda:** Q – wody porowe w utworach akumulacji rzecznej (piaski, żwiry), Pg– wody szczelinowo – porowe w utworach piaskowcowo – łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości ok. 80 m p. p. t., s – typ krzemionkowy)

**Źródło:** Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, „Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd”, Warszawa, grudzień 2009<sup>11</sup>.

Położenie przedmiotowego obszaru w JCWPd 153 ( PGLW2000153) oznacza, że w obszarze opracowania, stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych określany jest jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych<sup>12</sup>. Dla wyżej wymienionego JCWPd celem środowiskowym jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Wody podziemne zasadniczego poziomu czwartorzędowego występują w utworach piaszczystych podścielających mady. Jest to poziom o zwierciadle swobodnym lub lekko napiętym i występuje na głębokości od 2,8 do 3,8m ppt.

W okresach wzmożonego zasilania wodami opadowymi w obrębie mad mogą lokalnie wystąpić wody śródglinowe. Są to infiltrujące wody opadowe gromadzące się na wkładkach utworów o małej przepuszczalności. Wody te wystąpić mogą na różnej głębokości, a wydajność ich jest

<sup>11</sup> <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd-172/file.html>

<sup>12</sup> Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736)

zazwyczaj nieduża. Po okresach długotrwałych susz mogą zanikać. Wody śródglinowe mogą mieć wpływ na posadowienie budynków<sup>13</sup>.

#### **Położenie obszaru względem GZWP**

Teren opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, którego granica została określona decyzją MOŚZNiL Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997r., została skorygowana decyzją GDikGhg – 4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011r.

#### **Ujęcia wód podziemnych**

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych wokół nich. W części północnej zlokalizowana jest nieczynna studnia. Dawny budynek policji posiada istniejący przyłącz do sieci wodociągowej.

#### **4.4.2. Wody powierzchniowe**

Obszar opracowania znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych<sup>14</sup> oznaczonej krajowym kodem RW200017226749 (*Stary Wisłok*)<sup>15</sup>. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP nie znajduje się w wykazie obszarów chronionych. Przez obszar opracowania nie płynie ciek wodny.

#### **Zagrożenie powodziowe**

Obszar objęty projektem MPZP „ Czarna – Centrum” nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (1% - raz na 100 lat, 10% - raz na 10 lat). Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest tu niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 % )<sup>16</sup>.

#### **4.5. Warunki klimatyczne**

Klimat obszaru gminy Czarna, zaliczany jest do kategorii klimatów umiarkowanych, o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym. Współwystępowanie morskich i kontynentalnych cech klimatu, jak również sporadyczny napływ mas powietrza arktycznego i zwrotnikowego, warunkują tu dość wysoką zmienność typów pogody w ciągu roku.

W podziale R. Gumińskiego, analizowany teren położony jest w sandomiersko - rzeszowskiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej (XVIII). Średnie temperatury roczne wynoszą od 7,5 – 8,0°C. Zima trwa ponad 80 dni, a okres wegetacji - 215 – 220 dni. Sumy roczne opadów wynoszą 560 – 625mm. Pokrywa śnieżna zalega od 60 do 80 dni. Stosunkowo duża jest liczba dni z burzą – powyżej 30 w roku.

Klimat obszaru gminy Czarna jest kształtowany przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego. W układzie równoleżnikowym, od zachodu do gminy docierają morskie wilgotne masy powietrza polarnego i podzwrotnikowego, z kolei ze wschodu - suche powietrze polarno - kontynentalne. W układzie południkowym, od północy, docierają masy powietrza

<sup>13</sup> Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna, Rzeszów 2008r.*

<sup>14</sup>Zgodna z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE, dla potrzeb planowania przestrzennego

<sup>15</sup> Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736)

<sup>16</sup>Mapy zagrożenia powodziowego: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpMZIP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZIP)



arktycznego,

a z kierunków południowych - powietrze zwrotnikowe, kontynentalne i morskie. W rejonie gminy Czarna, w ciągu całego roku przeważają wiatry zachodnie. Stosunkowo duży jest udział wiatrów z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Największa częstotliwość wiatrów zachodnich notowana jest w porze letniej i jesiennej. Zimą, powietrze przemieszcza się głównie z południowego – zachodu, natomiast wiosną, dominują wiatry wschodnie. Zwiększony udział wiatrów wschodnich w ogólnej cyrkulacji powietrza, wskazuje na wpływ kontynentalizmu. Najmniejszą częstotliwość w ciągu roku wykazują wiatry północne i północno – wschodnie. Średnia roczna prędkość wiatru w rejonie gminy nie osiąga dużych wartości i wynosi około 3,5 m/s (2008- 2012)<sup>17</sup>.

Średnie zachmurzenie dla obszaru objętego opracowaniem w skali 0-10 wynosi w roku ok. 5 i jest określane jako umiarkowane<sup>18</sup>.

W rejonie gminy Czarna, średnio w roku, notuje się od 400 - 600 mm opadów. Podobnie jak w całym kraju, również w rejonie gminy rozkład opadów w ciągu roku jest nierównomierny. Blisko 2/3 opadów przypada na półrocze letnie.

Miesiącem o największych sumach opadów jest lipiec (93 mm), choć bywają i takie lata, kiedy jest nim czerwiec lub sierpień.

Najniższe opady występują w okresie od listopada do marca z minimum w lutym (29 mm). W okresie wegetacyjnym (IV –IX) notuje się 438mm opadu, co stanowi 67% sumy rocznej, na okres intensywnej wegetacji (VII) przypada około 252 mm<sup>19</sup>.

Zaleganie pokrywy śnieżnej wykazuje związek z wysokością nad poziomem morza oraz wzrostem kontynentalizmu, co wyraźnie widać na przykładzie gminy. Pokrywa śnieżna zalega średnio w roku około 80 dni, maksimum w styczniu, około 27 dni. Potencjał energii słonecznej jest równomiernie rozłożony na terenie gminy Czarna, ale charakteryzuje się nierównomiernym rozkładem w cyklu rocznym. Około 80% całkowitej rocznej sumy usłonecznienia przypada na sześć miesięcy sezonu wiosenno – letniego (od początku kwietnia do końca września). Średnia suma roczna usłonecznienia wynosi ok. 1600 h/rok<sup>20</sup>.

### **Topoklimat**

W obrębie opisywanego obszaru można dostrzec charakterystyczne cechy topoklimatu obszarów zabudowanych. Obszary zabudowane kształtują swoisty klimat, charakteryzujący się zwiększoną ciepłotą, trudnościami w przewietrzeniu, skłonnościami do utrzymania mgieł i przymrozków.

#### **4.6. Warunki glebowe**

Na terenie objętym projektem MPZP, „ Czarna – Centrum” występują gleby mineralne powstałe z mad rzecznych. Są to gleby pseudobielicowe oraz brunatne kwaśne i wylugowane<sup>21</sup>.

Występują tu grunty rolne II klasy (Ps II). Teren posiada zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej oraz komunikacji.)<sup>22</sup>. W części przedmiotowy obszar wymaga wyłączenia gruntów rolnych II klasy bonitacyjnej z produkcji rolnej.

<sup>17</sup> Rocznik statystyczny GUS

<sup>18</sup> Rocznik statystyczny województwa podkarpackiego

<sup>19</sup> Roczników Statystycznych GUS

<sup>20</sup> Atlasu Rzeczypospolitej Polski

<sup>21</sup> Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna, Rzeszów 2008r.*

<sup>22</sup> *Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-483/09 z dnia .01.2010r. Warszawa*

#### 4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Położenie obszaru w centrum wsi, a także w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 881 (Sokołów Młp – Łañcut – Kañczuga – Źurawica) przyczyniło się do rozwoju funkcji usługowej. Zlokalizowany jest tu budynek usługowy (dawny posterunek Policji) wraz z parkingiem wykorzystywanym do jego obsługi, a także drogą wewnętrzną.

Realizacja zabudowy spowodowała niwelację terenu oraz w części utwardzenie powierzchni, a także przyczyniła się do zmniejszenia powierzchni użytków zielonych. Teren gruntów rolnych (pastwiska) cechujący się większą bioróżnorodnością, wykorzystany jest w bardzo ograniczonym stopniu.

#### 4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Na omawianym terenie występuje zbiorowisko roślinności pastwiskowej. W wyniku spadku ilości pogłowania i zaniechania nawożenia, dotychczasowe pastwiska przekształcają się w łąkę śmiałkową. Charakteryzuje się ona kępkową strukturą, o której decydują skupienia śmiałka darniowego, któremu towarzyszy przytulia pospolita, babka lancetowa, szczaw i rzeżucha łąkowa<sup>23</sup>. W miejscu gdzie zostały zniszczone naturalne siedliska roślin (przy drodze, w sąsiedztwie budynku, na parkingu i placu), wykształciły się zbiorowiska roślin ruderalnych z zespołu: *Lolio – Plantaginetum*, *Lolio- Potentiletumanserinae*, *Urtico – Malvetum*, *Prunello – Plantaginetum*. Wokół zabudowy (dawny posterunek Policji) występuje roślinność niska wykształcona jako pielęgowane trawniki oraz roślinność wysoka reprezentowana przez drzewa pochodzące głównie z nasadzeń (drzewa iglaste – sosna, jodła).

#### 4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach opracowania brak jest obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r.poz.55 z późn. zm.). Ze względu na stosunkowo dużą odległość przedmiotowego terenu w stosunku do najbliższych położeń obszarów chronionych w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do bezpośredniego niszczenia siedlisk tam występujących.

Na przedmiotowym terenie **nie występują**:

- gatunki roślin objętych ochroną ścisłą na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- gatunki roślin objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- siedliska przyrodnicze i gatunki roślin wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014r nr 0, poz. 1713);
- grzyby objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);

<sup>23</sup>Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna, Rzeszów 2008r.*

- zwierzęta objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz.2183 z późn. zm.)
- Obszar opracowania nie leży w strefie proponowanych zmian granic Natura 2000<sup>24</sup>.

Na obszarze objętym projektem MPZP „Czarna – Centrum” z uwagi na położenie w otoczeniu zabudowy usługowej, nie ma warunków do bytowania tu dziko żyjących zwierząt i większych ptaków.

Analizowany obszar nie ma istotnych połączeń ekologicznych i położony jest poza systemem korytarzy ekologicznych opisanych w opracowaniu pt. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*.<sup>25</sup> Nie planuje się tu również wyznaczenia strefy korytarzy ekologicznych w przyszłości<sup>26</sup>.

#### 4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar opracowania w znacznej części stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego głównie w wyniku działalności antropogenicznej człowieka. W sąsiedztwie zabudowy usługowej (posterunek Policji) występuje niewielka powierzchnia użytków zielonych (PsII). Jest to teren, którego uwarunkowania morfologiczne sprawiają, że zaliczyć go można do terenów cechujących się przeciętnymi walorami krajobrazowymi<sup>27</sup>.

Ogólnie, należy stwierdzić, że w zakresie walorów krajobrazowych nie prowadzi się żadnej polityki ochronnej. Niewielkie zróżnicowanie przyrodnicze nie sprzyja tworzeniu form ochrony przyrody, co stwarza większe możliwości pod zainwestowanie gospodarcze obszaru.

Na dzień opracowania aneksu do ekofizjografii, brak jest audytu krajobrazowego dla Województwa Podkarpackiego, a gmina Czarna nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych. Obowiązek uchwalenia audytu powstał wraz z wejściem w życie w dniu 11 września 2015 r. ustawy (z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, Dz. U. z 2015 r. poz. 774, ogłoszona 10 czerwca 2015 r.), mającej na celu wzmocnienie narzędzi ochrony krajobrazu.

#### 4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

Na jakość środowiska składa się: stan zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz poziom hałasu.

##### **Geologia**

Analizowany teren nie stanowi obszaru potencjalnie narażonego na występowanie zagrożeń związanych z ruchami masowymi. Nie występują tu udokumentowane złoża surowców mineralnych.

##### **Gleby**

Na terenie objętym planem, nie była prowadzona działalność przemysłowa, stanowiąca źródło zanieczyszczenia ziemi substancjami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni Ziemi

<sup>24</sup> Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<sup>25</sup> Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewski B., Wójcik J., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., : *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011r.

<sup>26</sup> Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<sup>27</sup> Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna, Rzeszów 2008r.*

(Dz. U. z 2016r., poz.1395). Źródłem zanieczyszczeń, może być w obszarze opracowania transport samochodowy związany z bliskim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski - Łańcut. Dotyczy to głównie terenów położonych we wschodniej części obszaru.

#### ***Powietrze atmosferyczne***

Powietrze na terenie gminy jest zanieczyszczone w niewielkim stopniu. Jak wynika z danych przedstawionych przez WIOŚ – w woj. Podkarpackim – omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM10.

Ocena jakości powietrza, biorąc po uwagę wyżej wymienione składniki (ze względu na ochronę zdrowia ludzi) pozwoliła zaliczyć ten obszar do **klasy A** – poziom zanieczyszczeń nie przekraczających poziomu dopuszczalnego, wymaga utrzymania stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz dążenie do utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem<sup>28</sup>. Biorąc pod uwagę wartości zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10 obszar opracowania, położony w strefie podkarpackiej zaklasyfikowano **do klasy C**.

Podwyższone stężenie pyłu zawieszzonego PM 10 i PM 2.5. a także benzo (a) pirenu notuje się głównie w sezonie zimowym, gdy wzrasta emisja tych zanieczyszczeń z sektora komunalno – bytowego.

Zanieczyszczenia metalami w pyłe PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej niskie wartości stężeń. Pozwoliło to na zakwalifikowanie tego obszaru do **klasy A**.

Położenie obszaru opracowania w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 881 może spowodować większe zanieczyszczenie powietrza spalinami samochodowymi, głównie w części wschodniej. Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, że zasięg ponadnormatywnego stężenia zanieczyszczeń w powietrzu związanych z ruchem komunikacyjnym, zasadniczo nie wykracza poza granice pasa drogowego, a zatem wpływ tego typu zanieczyszczeń w obszarze opracowania, nie będzie znaczący.

#### ***Wody podziemne***

Położenie przedmiotowego obszaru w JCWPd 153 ( PGLW2000153) oznacza, że w obszarze opracowania, stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych określany jest jako dobry, niezagrażony nieosiągnięciem celów środowiskowych<sup>29</sup>. Dla wyżej wymienionego JCWPd celem środowiskowym jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Zagrożeniem dla zmiany jakości wód podziemnych w obszarze opracowania mogą być zanieczyszczenia komunikacyjne. Biorąc pod uwagę skalę tych zanieczyszczeń nie będą one miały znaczącego wpływu na jakość wód podziemnych.

#### ***Wody powierzchniowe***

W całości teren opracowania znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych<sup>30</sup> oznaczonej krajowym kodem RW200017226749 (*Stary Wisłok*)<sup>31</sup>. Jest to potok nizinny piaszczysty,

<sup>28</sup> *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za http rok 2019*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów 2020 ://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14055

<sup>29</sup> Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736)

<sup>30</sup> Zgodna z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE, dla potrzeb planowania przestrzennego.

stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP nie znajduje się w wykazie obszarów chronionych.

#### ***Klimat akustyczny***

Obszar objęty opracowaniem, położony w strefie usług, nie podlega ochronie akustycznej.

W związku z powyższym nie zostały tu określone wartości dopuszczalne hałasu, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.).

W granicach obszaru objętego opracowaniem, nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska. Uciążliwość akustyczna wiąże się głównie

z hałasem komunikacyjnym, na który narażone są głównie obszary położone we wschodniej części terenu opracowania.

#### ***Promieniowanie***

Z badań przeprowadzonych w 2017 roku<sup>32</sup> wynika, że gmina Czarna jako obszar wiejski wykazuje niski poziom promieniowania elektromagnetycznego (0,2 V/m), niższy od progu czułości sondy pomiarowej<sup>33</sup>. Nie występują tu linie wysokiego napięcia i stacje bazowe telefonii komórkowej.

#### **Promieniowanie jonizujące**

Na obszarze projektu planu, nie występują źródła powodujące znaczące zagrożenia w wyniku emisji elektromagnetycznego promieniowania jonizującego, w tym rodanu (gazu naturalnego). Nie stwierdzono obecności wystąpienia rudy uranu, radu, skał granitowych, fosforytów oraz radonowych wód mineralnych.

### **5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna - Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna*. Uchwalony uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. ( Nr 18 poz.435 z dnia 15 marca 2010 r.). Zmiany jakie wprowadza przedmiotowy projekt planu w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu polegają przede wszystkim na wyznaczeniu w granicach opracowania funkcji usług publicznych (Up) w miejscach oznaczonych na obowiązującym planie symbolami: 3.UP (usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych), 2.U ( zabudowa usługowa, tereny przeznaczone pod realizację zabudowy usługowej, niepogarszającej stanu środowiska).

Zmiana funkcji obszaru wynika z potrzeb mieszkańców gminy i jest zgodna ze zmianą Nr 17 Studium. Nowe zagospodarowanie terenu wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, społeczne walory życia mieszkańców gminy Czarna.

---

<sup>31</sup> Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie  
[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736)

<sup>32</sup> *Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim za rok 2017*, Wojewódzki Inspektorat Ochrona Środowiska w Rzeszowie.

<sup>33</sup> 0,4 [V/m] – wartość odpowiadająca progowi czułości sondy pomiarowej.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu decyzje inwestycyjne będą w dalszym ciągu podejmowane na podstawie obowiązującego dokumentu. Projekt planu, którego dotyczy niniejsza prognoza zawiera regulacje, które w znacznym stopniu poprawią funkcjonalność i estetykę obszaru oraz jakość jego środowiska. Przewidziany rozwój zainwestowania stanowi kontynuację istniejących, przydrożnych ciągów zabudowy oraz odpowiada cechom zabudowy w sąsiedztwie.

Zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego dążą m.in. do coraz lepszej ochrony elementów środowiska przyrodniczego, co będzie prowadziło do wzmocnienia ochrony środowiska w analizowanej części i wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców gminy.

## **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIEŃNIA 2004R. – O OCHRONIE PRZYRODY**

W granicach opracowania nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.04. 2020r., poz.55 z późn. zm.). Odległości jakie dzielą najbliższe położone tereny chronione

od granic omawianego obszaru są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego wpływu na środowisko, walory przyrodnicze i krajobrazowe. Nie stwierdzono tutaj również stanowisk chronionych roślin, a także terenów siedliskowych chronionych gatunków zwierząt. Na obszarze objętym projektem nie przebiegają korytarze ekologiczne.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej krajowym kodem RW200017226749 (*Stary Wisłok*), dla której oceniono zły stan wód zagrożonych ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Konieczne jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących utrzymać ten stan rzeczy. Ponadto teren położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10. Istotne jest również wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji do środowiska.

Zgodnie z zapisami projektu planu, nowe zagospodarowanie powierzchni pod zabudowę, zostanie wprowadzone częściowo na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo i terenach odłogowanych. Doprowadzi to do antropogenicznego przekształcenie środowiska. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej jest bardzo ważne dla utrzymania lokalnych systemów klimatyczno - przyrodniczych.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

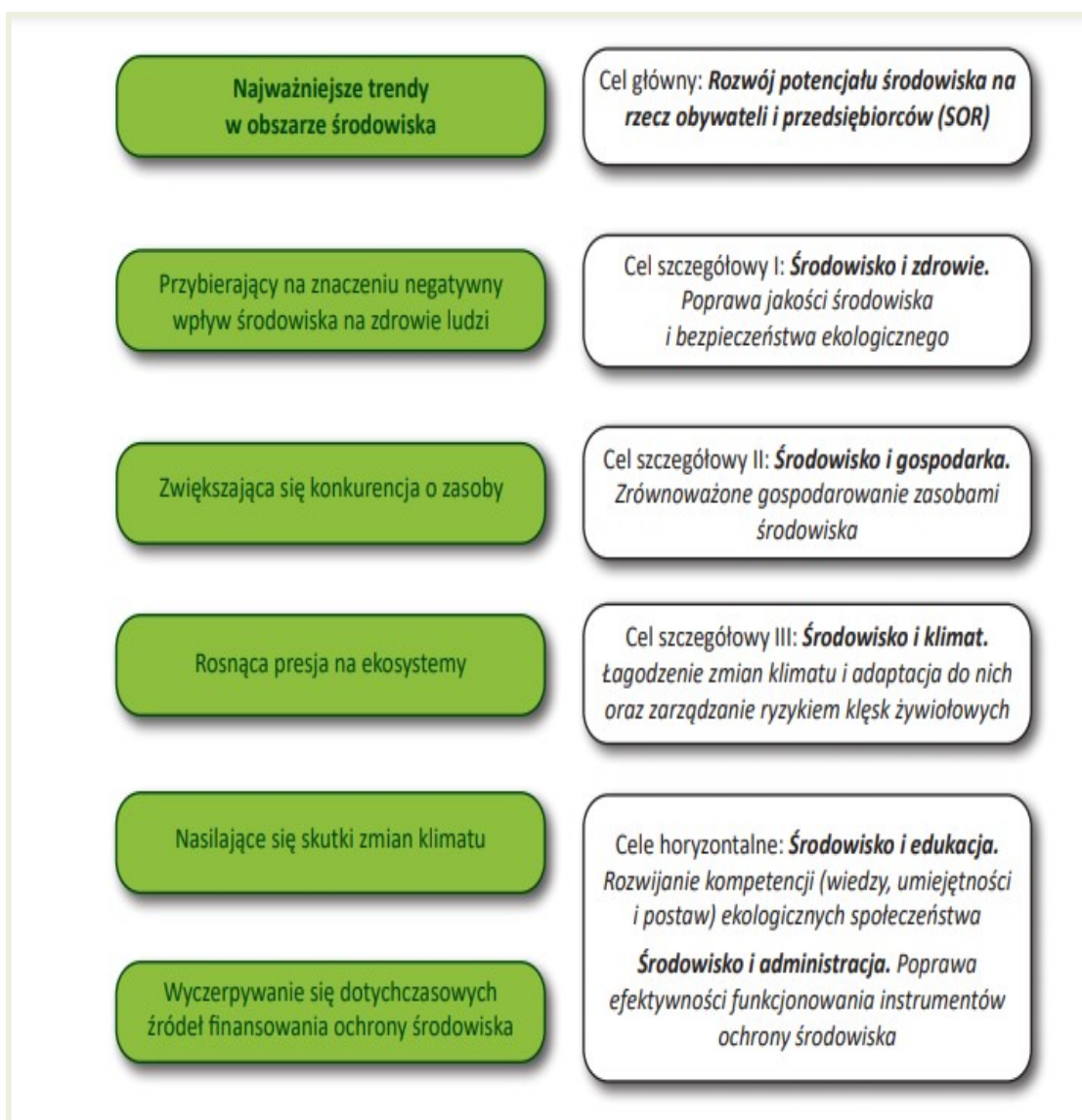
Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń planu z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym (wojewódzkim, powiatowym).

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*<sup>34</sup>. Dokument ten stanowi podstawę prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, a także jest jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju.

---

<sup>34</sup> Ministerstwo środowiska: *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019r.

Zaprezentowane w PEP2030 cele szczegółowe umożliwiają zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi (Ryc.4).



Ryc. 4 Cele PEP2030

Źródło: Ministerstwo środowiska: *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019<sup>35</sup>.

Wyznaczone cele w PEP2030 są spójne z celami określonymi w VII Programie Działań na Rzecz Środowiska UE „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej Planety”.

Przy opracowaniu prognozy zostały również wykorzystane informacje (dotyczące celów ochrony środowiska) z innych międzynarodowych i krajowych dokumentów strategicznych i programowych, istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania. Do wybranych dokumentów należą:

<sup>35</sup> Tamże

## DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

Dokumenty	Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania.
<p><b>Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030</b> Jest to rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015r.</p>	<p><b>A3</b> Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt  <b>A4</b> Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie  <b>A5</b> Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi  <b>A6</b> Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywne zatrudnienia oraz godną pracę dla wszystkich ludzi  <b>A7</b> Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność  <b>A8</b> Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu  <b>A10</b> Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom  <b>A12</b> Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej  <b>A13</b> Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju</p>
<p><b>Ramowa Dyrektywa Wodna</b> Jest to dyrektywa 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 23 października 2000 r.</p>	<p><b>A1</b> Osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całej Wspólnocie</p>
<p><b>Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu</b> Zatwierdzona została przez Radę Europejską w 2010 roku i stanowi długookresową strategią rozwoju Unii Europejskiej na lata 2010-2020</p>	<p><b>B1</b> Poprawa efektywności energetycznej oraz większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii  <b>B2</b> Przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych  <b>B3</b> Rozwój technologii przyjaznych środowisku  <b>B4</b> Zwalczanie ubóstwa i wykluczenia społecznego</p>
<p><b>Konwencja Klimatyczna</b> Dokument wszedł w życie w dniu 21 marca 1994 r. W Polsce konwencję ratyfikowano w dniu 16 czerwca 1994 r., natomiast weszła w życie w dniu 24 października 1994 r.</p>	<p><b>C1</b> Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.</p>
<p><b>Konwencja o Różnorodności Biologicznej</b> Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.</p>	<p><b>E1</b> Ochrona różnorodności biologicznej  <b>E2</b> Zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej</p>
<p><b>Europejska Konwencja Krajobrazowa</b> Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r.</p>	<p><b>G1</b> Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu  <b>G2</b> Organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu</p>

## DOKUMENTY KRAJOWE



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNRGO „CZARNA – CENTRUM” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<b>Dokumenty</b>	<b>Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania.</b>
<p><b>Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030.</b></p> <p>Trzecia fala nowoczesności Jest to zatwierdzony 11 stycznia 2013 r</p>	<p><b>J2</b> Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki</p> <p><b>J5</b> Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”</p> <p><b>J6</b> Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska</p>
<p><b>Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030</b> Przyjęta została Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 2012 roku</p>	<p><b>L2</b> Poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z preferencją dla rozwoju transportu publicznego</p> <p><b>L5</b> Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej</p> <p><b>L6</b> Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego</p> <p><b>L7</b> Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów</p> <p><b>L8</b> Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby</p>
<p><b>Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych</b> (Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2017)) Piąta aktualizacja tego programu została przyjęta przez Radę Ministrów 31 lipca 2017 r</p>	<p><b>N1</b> Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami</p>
<p><b>Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022</b> Jest to przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 1 lipca 2016 r.</p>	<p><b>P1</b> Zmniejszenie ilości powstających odpadów</p> <p><b>P3</b> Doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.</p>
<p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</b></p>	<p><b>R1</b> Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska</p> <p><b>R2</b> Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich</p> <p><b>R3</b> Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu</p>
<p><b>Program wodno-środowiskowy kraju</b> (aktualizacja z 2016 roku) Stanowi realizację wymagań wskazanych w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywie Wodnej). Program podlega aktualizacji co 6 lat (ostatnia miała miejsce w 2016 roku).</p>	<p><b>Y1</b> Niepogarszanie stanu części wód</p> <p><b>Y2</b> Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla naturalnych części wód powierzchniowych, dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny dla sztucznych i silnie zmienionych części wód oraz dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych</p> <p><b>Y3</b> Spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawodawstwie, w odniesieniu do obszarów chronionych, (w tym m.in. narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie)</p> <p><b>Y4</b> Zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji</p>

## DOKUMENTY REGIONALNE

Cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które uwzględniane są w planach, programach i strategiach województw. W obszarze opracowania nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej zgodnie z celami zawartymi w *Programie ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*<sup>36</sup>, a także realizowanie zadań w zakresie ochrony środowiska przyjętych w Studium<sup>37</sup>.

Przyjęte w Studium cele realizowane są poprzez szczegółowe rozwiązania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu MPZP „ Czarna – Centrum” są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie planu uwzględniono m.in. wymagania ład przestrzennego, w tym architektury i krajobrazu, wymagania ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Na obszarze objętym projektem planu nie ma obiektów i obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych, objętych ochroną zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody*.

### **8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA**

Realizacja projektu MPZP „ Czarna – Centrum” będzie miała zróżnicowany wpływ na środowisko analizowanego terenu, zwłaszcza na poszczególne jego elementy. Dla kompletnego zdefiniowania następstw realizacji projektu, należy określić: charakter, zakres czasowy, trwałość, negatywne oraz pozytywne oddziaływania projektu planu. Forma i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia terenu i wielkości elementu tworzącego zmiany.

Oddziaływanie w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, przedstawione zostało w poniższych rozdziałach.

#### **8.1. Różnorodność biologiczna**

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***
  - Na terenie opracowania, w miejscach nowopowstającej zabudowy, a także zajętych pod infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
  - Likwidacji ulegną ekosystemy pastwisk. Zmiany te postępuwać będą sukcesywnie, w miarę zapotrzebowania na tereny budowlane.
  
- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.***
  - Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej w obszarze zainwestowania nie spowoduje likwidacji gatunków roślin objętych ochroną, bo takie nie zostały tu stwierdzone.
  - Realizacja projektu nie będzie ingerować w siedliska zwierząt chronionych, bo takie nie zostały stwierdzone w obszarze opracowania.

<sup>36</sup> *Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*, Zarząd Województwa Podkarpackiego, Rzeszów 2017r.

<sup>37</sup> *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna* uchwalonym uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dn.04.12.2001 z późn. zmianami.

- Ze względu na niewielką bioróżnorodność obszaru zmiany powierzchni biologicznie czynnej nie będą w znaczący sposób wpływać na kształtowanie struktury przestrzennej sąsiednich ekosystemów.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także charakter oraz zaproponowane działania minimalizujące (Rozdział 10) uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wiązać się ze zmianą bioróżnorodności obszaru opracowania. Głównie na terenie zabudowanym (budynki, ciągi komunikacyjne, parkingi), gdzie likwidacja terenów zieleni będzie miała charakter trwały.

## 8.2. Ludzie

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.***
  - Krótkotrwały charakter będzie miała uciążliwość związana z etapem budowy obiektów kubaturowych, dowóz niezbędnych towarów, praca maszyn.
  - Wszystko to będzie powodować zwiększony poziom hałasu, drgań oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.
  - Przewiduje się nieznaczny wzrost hałasu komunikacyjnego oraz niewielkie wzrost zanieczyszczeń powietrza w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.
- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:***
  - W projekcie zmiany wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod usługi publiczne Realizacja tej inwestycji zapewni powstanie nowych miejsc pracy.
  - Dopuszczono zachowanie części terenu wolnego od trwałego zainwestowania (powierzchnia biologicznie czynna). Wpłyne to na zwiększenie przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców gminy;
  - Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także dróg wewnętrznych i parkingów przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenu pod zainwestowanie.

Wprowadzenie na teren opracowania nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę usług publicznych - przy przestrzeganiu ustaleń planu, nie powinno mieć wpływu na zdrowie i życie ludności pracującej na terenach objętych zmianą oraz mieszkańców terenów sąsiednich.

## 8.3. Ukształtowanie powierzchni ziemi

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***
  - Na obszarze objętym planem, w wyniku realizacji inwestycji nastąpi przekształcenie terenu. Związane to będzie z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekt budowlany, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną. Potencjalne oddziaływanie wynikać będzie z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, a także niwelacji terenu pod drogi, parkingi i miejsca postojowe.
- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.***
  - Masy ziemne związane z wykopami fundamentowymi zostaną zagospodarowane w otoczeniu poszczególnych obiektów albo w rekultywacji terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną. Mogą być również wykorzystane do rekultywacji innych terenów poza granicami obszaru opracowania.
  - W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

#### 8.4. Gleby

- **Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**
  - W wyniku realizacji projektu planu, na obszarze opracowania nastąpi zmiana struktury gruntów. Likwidacji ulegnie naturalna warstwa gleby w miejscu posadwienia obiektów budowlanych.
  - Masy ziemne pochodzące z wykopów, zagospodarowane w najbliższym otoczeniu, mogą zmienić naturalny układ warstw w profilu glebowym.
  - Przekształcenie profilu glebowego i ograniczenie powierzchni gleb w związku z budową infrastruktury dla transportu drogowego (np. parkingi, miejsca postojowe).

#### 8.5. Powietrze

- **Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.**
  - W związku z projektowanym zainwestowaniem, przewiduje się niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych.
  - Nastąpić może niewielkie pogorszenie stanu powietrza w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć, w trakcie prac budowlanych. Związane to będzie z emisją zanieczyszczeń maszyn budowlanych i samochodów dowożących materiały budowlane. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy, krótkoterminowy.

Realizacja nowych inwestycji w obszarze opracowania to powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Oddziaływanie tych źródeł biorąc pod uwagę rozwiązania techniczne minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza, nie będą znaczące.

#### 8.6. Krajobraz

- **Oddziaływanie negatywne - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.**
  - Na skutek planowanego zainwestowania wystąpi degradacja użytków zielonych.

Ustalenia mpzp pozwolą na dogęszczenie istniejącego zagospodarowania o nowy budynek usług publicznych. Określona wysokość zabudowy nie wpłynie negatywnie na zabudowę - jej parametry nawiązują do zabudowy na działkach sąsiednich. Ustalenia mpzp nie wpłyną negatywnie na krajobraz.

#### 8.7. Klimat lokalny

- **Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.**
  - Wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych może wpłynąć na obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenie się dobowej amplitudy temperatury i wzrost temperatury w okresie zimowym.

Na obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wystąpią istotne zmiany w zakresie warunków klimatycznych.

#### 8.8. Klimat akustyczny

- **Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.**
  - Powstaną nowe źródła hałasu związane z projektowanym zagospodarowaniem. Wyraźne zwiększenie emisji hałasu wystąpi na etapie budowy budynków usługowych.
  - W niewielkim stopniu wzrośnie hałas komunikacyjny na drogach dojazdowych, a także drodze wojewódzkiej ograniczającej teren od strony wschodniej.

Na obszarze objętym projektem nastąpi niewielkie pogorszenie istniejącego klimatu akustycznego.

## 8.9. Woda

### *Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.*

- Powstaną źródła ścieków komunalnych oraz wód opadowych.
- Przez utwardzenie znacznej powierzchni, zmianie ulegną warunki zasilania gruntu wodami opadowymi.
- Możliwość przedostania się do gruntu zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków oraz wód opadowych zbierających zanieczyszczenia z dróg, parkingów i miejsc postojowych.
- Mogą wystąpić zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi np. na skutek awarii sprzętu wykorzystywanego przy budowie.
- Zmiana istniejącego systemu obiegu wody w wyniku częściowego przekształcenia użytków zielonych w tereny zabudowane.
- Urbanizacja obszaru spowoduje utrudnienie infiltracji wód do gruntu.
- Zmniejszenie infiltracji wód opadowych i roztopowych wpłynie na zmniejszenie zasilania wód podziemnych.

Uwzględniając rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację i zasięg oddziaływania, działania podejmowane w celu minimalizacji skutków realizacji (Rozdział 10) oraz zaproponowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Oznacza to, że ustalenia przedmiotowego Planu nie będą stanowiły zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód.

## 8.10. Zasoby naturalne ( kopaliny )

W granicach obszaru objętego projektem MPZP „Czarna – Centrum” nie ma udokumentowanych złóż kopaliny i surowców mineralnych. Na terenie opracowania nie ma planu zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych nadzorowanych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie<sup>38</sup>.

## 8.11. Zabytki

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie stwierdzono obiektów wpisanych do *Gminnej ewidencji zabytków*. Na terenie nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, zabytki dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska lub punkty archeologiczne.

## 8.12. Dobra materialne ( budynki , infrastruktura techniczna, sieć drogowa )

Na podstawie przeprowadzonej analizy otoczenia działek, na których planuje się realizację inwestycji, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra materialne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia również dla infrastruktury drogowej.

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, społeczne walory życia mieszkańców gminy Czarna.

---

<sup>38</sup> Pismo : pismo KRO.5111.3.2021.GK z dnia 21 stycznia 2021r. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie.

### **8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000**

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz inne obszarowe formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na te tereny.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstanie pewnych negatywnych skutków (opisanych powyżej) dla środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony uwzględnionych w projekcie planu.

### **9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021r., poz. 247) w razie stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego opracowaniem i stosunkowo dużą odległość od granicy państw ościennych (ok. 75 km), skutki realizacji założeń projektu planu nie będą miały znaczenia transgranicznego.

### **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko projektu MPZP, „Czarna – Centrum” wprowadza się działania oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, których podstawowym zadaniem jest ochrona środowiska. Mogą to być działania łagodzące lub kompensacyjne.

Zgodnie z art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020r., poz. 1219) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W celu zmniejszenia lub eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne, proponuje się podjęcie działań łagodzących, które korzystnie będą wpływały na środowisko, a jednocześnie umożliwią realizację zamierzonych inwestycji.

Zaprezentowane rozwiązania w projekcie planu są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi na terenie gminy (zmianą Nr 17 *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna – w trakcie procedowania*) i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów objętych opracowaniem. Ustalenia przedmiotowego Planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizowania projektu MPZP „ Czarna – Centrum”, zostały przedstawione w tabeli nr 2.

**Tabela 2. Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko wynikające z realizowania projektu MPZP „ Czarna – Centrum”.**

ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	DZIAŁANIA ŁAGODZĄCE
<b>LUDZIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu wprowadzono następujące ustalenia w projekcie planu:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</li> <li>➤ uwzględniono rozbudowę sieci gazowej oraz zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej.</li> </ul> </li> <li>• Dla obszaru określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejszy niż 20 % powierzchni działki budowlanej).</li> </ul>
<b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</li> <li>• Wyznaczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20 % terenu działki budowlanej.</li> </ul>
<b>WODA POWIERZCHNIOWA I PODZIEMNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w granicach planu ( rozbudowa sieci).Ustalenia takie zapewnią właściwą ochronę stanu ilościowego wody.</li> <li>• Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego na obszarze planu.</li> <li>• Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:               <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika),</li> <li>➤ realizacja indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,</li> <li>➤ zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzanie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych.</li> </ul> </li> <li>• Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, sprawi że część wód opadowych i roztopowych będzie mogła zasilać wody podziemne w tym obszarze poprzez infiltrację.</li> <li>• Przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenia</li> </ul>

---

	<p>i przechowywania odpadów komunalnych i innych niż komunalne zapewniają ochronę środowiska wodnego przed możliwością zanieczyszczenia.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</li></ul>
<b>POWIETRZE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</li><li>• Wyznaczenie powierzchni biologicznej czynnej.</li><li>• Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej.</li><li>• Dopuszczenie możliwości korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska.</li></ul>
<b>GLEBY I POWIERZCHNIA ZIEMI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego na obszarze planu.</li><li>• Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika) poprzez budowę kanałów deszczowych.</li><li>• Wprowadzenie ustaleniami planistycznymi nakazu utrzymania biologicznie czynnej powierzchni, określając jej minimalny udział w powierzchni terenu.</li><li>• Przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenia i przechowywania odpadów komunalnych i innych niż komunalne zapewniają ochronę gleby przed możliwością zanieczyszczenia.</li><li>• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</li></ul>
<b>KRAJOBRAZ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zintegrowanie nowego przedsięwzięcia inwestycyjnego z istniejącą rzeźbą.</li><li>• Wyznaczenie powierzchni biologiczno czynnej.</li><li>• Zachowanie ładu przestrzennego terenu poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dotyczących:<ul style="list-style-type: none"><li>– zakresu lokalizacji zabudowy, jej kompozycji oraz uporządkowania;</li><li>– warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (wysokość zabudowy, kształt i kolor dachu);</li><li>– dopuszczenia lokalizacji garaży podziemnych;</li><li>– wartości wskaźnika powierzchni biologiczno czynnej.</li></ul></li><li>• Budowanie sieci telekomunikacyjnych przewodowych jako podziemne.</li></ul>

---



---

<b>KLIMAT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zminimalizowanie negatywnego oddziaływania poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy)</li></ul>
<b>KLIMAT AKUSTYCZNY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych.</li></ul>
<b>ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• W obszarze opracowania, a także w sąsiedztwie, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra kultury i zabytki chronione, a także dobra materialne. W związku z tym, nie zostały wyznaczone żadne działania łagodzące.</li></ul>

---

Ustalenia projektu planu w zakresie minimalizowania negatywnych skutków realizacji projektu, zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i planowanych funkcji w obszarze, o którym mowa.

## **11. PRZEWDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

System monitorowania zmian zachodzących na obszarze objętym projektem wynika z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>39</sup>, nakładającej obowiązek dokonywania okresowej oceny i weryfikacji studium i planów miejscowych.

Zgodnie z tym artykułem, w celu aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystać stosowanie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium i planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko<sup>40</sup>.

---

<sup>39</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>39</sup> (Dz. U. z 2020r., poz.293 z późn. zm.).

<sup>40</sup> Nowak E: *Zmiana Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Czarna- Prognoza oddziaływania na środowisko, 2013 r.*

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### **PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Obowiązek opracowania prognozy wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.411.1.8.2021.AP.2z dnia 16 lutego 2021r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie, pismo znak: PSNZ.9020.2.2.2021 z dnia 29.01.2021 r.

Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ Czarna – Centrum” położonego w miejscowości Czarna, gmina Czarna* rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności: ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu; minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni. Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu usług publicznych.

### **POWIĄZANIE PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu z obowiązującymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy Czarna:

- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*, przyjęte Uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 04 grudzień 2001r.;
- *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna - Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna* uchwalony uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. ( Nr 18 poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.);
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030*, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów 2018r.
- *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*;
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*

Projekt MPZP „ Czarna – Centrum” w miejscowości Czarna gmina Czarna uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

### **CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ STAN ŚRODOWISKA**

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 0,255 ha, położony jest w miejscowości Czarna (w jej centralnej części), gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 ( Sokołów Młp – Łańcut – Kańczuga – Żurawica). Geograficznie, teren opracowania położony jest w obszarze Kotliny Sandomierskiej.

Teren zlokalizowany jest w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym.

Teren stanowi własność gminy Czarna oraz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Aktualne zagospodarowanie to tereny zabudowane budynkiem usługowym (dawny posterunek

Policji), częściowo utwardzone pod dojazdy i parkingi, tereny rolne (pastwiska). Teren przylega do drogi wojewódzkiej, posiada istniejący zjazd publiczny. Rzędne wysokościowe powierzchni terenu wahają się od 186 m n.p.m. w części północnej, do 189,4 m n.p.m. w południowo – zachodniej. Niewielkie zróżnicowanie wysokości względnych tworzy płaski teren o minimalnym spadku wysokości. Na terenie opracowania występują grunty w przewadze o konsystencji twaroplastycznej, przydatne dla bezpośredniego fundamentowania budynków.

W obszarze opracowania występują grunty rolne II klasy, tereny wyłączone z produkcji rolnej Bi oraz drogowe dr. Teren może zostać zagospodarowany pod zabudowę (posiada zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w części wymaga wyłączenia gruntów rolnych II klasy bonitacyjnej z produkcji rolnej). Nie występują tu złoża kopalin, nie ustanowiono również na tym terenie terenów i obszarów górniczych dla złóż.

Obszar znajduje się w granicach jednostki wód podziemnych (JCWPd: PLGW2000153), dla której stan wód (chemiczny i ilościowy) oceniono jako dobry i jednostki wód powierzchniowych (RW200017226749 -*Stary Wisłok*) o złym stanie wód. Teren opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Przez obszar objęty projektem nie przepływają cieki wodne. Teren nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest tu niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat).

W obrębie badanego terenu brak obiektów przyrodniczych objętych ochroną pomnikową lub rezerwatową. Nie stwierdzono występowania obiektów, które spełniałyby warunki dla uznania je za obiekty chronione. Nie stwierdzono również gatunków i siedlisk roślin chronionych. Teren leży poza zasięgiem zatwierdzonych i projektowanych obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie przebiegają tu korytarze ekologiczne. Na dzień opracowania projektu, brak jest audytu krajobrazowego dla Województwa Podkarpackiego, a gmina Czarna nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych.

Omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM10 (klasa A) i podwyższonym stężeniem pyłu zawieszzonego PM 10 i PM 2.5., a także benzo (a) piranu (klasa C). W otoczeniu terenu dla którego opracowano projekt zmiany nie ma przedsięwzięć zawsze lub potencjalnie oddziałujących na stan środowiska. Na terenie opracowania zlokalizowany jest dawny posterunek Policji. Projektowane zagospodarowanie związane będzie z zabudową usług publicznych, a także infrastrukturą publiczną oraz fragmentem drogi publicznej KDZ, drogami wewnętrznymi i parkingami. Stan powietrza na obszarze objętym projektem jest, zatem kształtowany głównie przez emisję napływową (niska emisja).

W strukturze użytkowania obszaru objętego projektem planu znajdują się użytki zielone (Ps II). Obecnie w wyniku zmian w rolnictwie nastąpił spadek liczby pogłowia bydła i spowodował, że pastwisko jest niewykorzystane. Teren przylega do drogi wojewódzkiej nr 881, posiada istniejący zjazd publiczny. Obszar objęty planem posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodę, kanalizację sanitarną oraz energię elektryczną. Na terenie brak jest zasobów kulturowych, nie występują dobra kultury współczesnej. Teren nie leży w obszarach ekspozycji obiektów zabytkowych ani dóbr kultury współczesnej. W bezpośrednim sąsiedztwie, po stronie wschodniej obszaru opracowania, znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia. Obszar położony jest w strefie ograniczającej w otoczeniu Lotniska Rzeszów – Jasionka, co należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego.

### ***IISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA***

obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej krajowym kodem RW200017226749 (*Stary Wisłok*), dla której oceniono zły stan wód zagrożonych ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Konieczne jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących utrzymać ten stan rzeczy. Ponadto teren położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10.

Istotne jest również wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji do środowiska.

### ***PPOTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO***

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na: powierzchnię ziemi, krajobraz, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, klimat akustyczny, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem i realizacją inwestycji. Oddziaływania te mogą mieć charakter pozytywny lub negatywny, stały lub chwilowy, krótkoterminowy lub długoterminowy, pośredni lub bezpośredni. Nie przewiduje się jednak, aby były to oddziaływania o charakterze znaczącym. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczegółowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt planu nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Trudności w ocenie wynikały głównie z faktu, że projektowany dokument nie przedstawiał konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu.

W przypadku braku realizacji przedmiotowego planu przeznaczenie terenu nie zmieni się. Na obszarze opracowania obowiązywać będą ustalenia obowiązującego planu.

### ***ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ***

Zgodnie z art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W opracowaniu, wskazane zostały możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejsze dla stanu środowiska przy realizacji wyznaczonych funkcji terenu. Ustalenia projektu, dotyczące nowego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostały przeanalizowane pod kątem spełnienia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

### ***ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE***

Ustalenia projektu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających między innymi z położenia obszaru opracowania w centralnej części gminy w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego (droga wojewódzka).

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne, społeczne, walory życia mieszkańców gminy Czarna.

### 13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

#### A. Literatura

- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski. Warszawa: PWN 1972
- Migoń P.: „Geomorfologia”. Warszawa: PWN 2009

#### B. Inne opracowania

- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*. Warszawa: Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. E. Romera S.A. 1994 r.;
- *Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057/602-483/09 z dnia .01.2010 r.* Warszawa;
- Jędrzejewski W, Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewski B., Wójcik J., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T. Ślusarczyk R.: *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011r.;
- Kistowski Mariusz: *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji*, [http://www.kgfiks.oig.ug.edu.pl/kistowski\\_pr](http://www.kgfiks.oig.ug.edu.pl/kistowski_pr);
- *Mapa topograficzna – Czarna*, Główny Urząd Geodezji i Kartografii 2011r.;
- *Mapa zasadnicza* – oryginał przyjęty od Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie, 2020r.;
- *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna - Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna uchwalony uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r.*;
- Nowak J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej CZARNA – PASTWISKA, gmina Czarna, Rzeszów, grudzień 2008r.*;
- Nowak J.: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „ Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna , Gmina Czarna – Prognoza oddziaływania na środowisko, Rzeszów 2009r.*;
- Nowicki Z: *Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd*, Warszawa, grudzień 2009r. <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd-172/file.html>;
- *Ocena przyrodnicza obszaru gminy Czarna*, Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736);
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030*, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów2018r.([http://www.pbpp.pl/pliki\\_user/files/PZPWP\\_Perspektywa\\_2030/Mapa\\_\\_6\\_R\\_OF\\_Struktura\\_Funkcjonalno\\_Przestrzenna\\_08\\_2018.pdf](http://www.pbpp.pl/pliki_user/files/PZPWP_Perspektywa_2030/Mapa__6_R_OF_Struktura_Funkcjonalno_Przestrzenna_08_2018.pdf));
- *Program ochrony środowiska dla gminy Czarna na lata 2012–2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019*. Czarna: Urząd Gminy, 2013 ([http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU\\_R/2014/322/Zalacznik1.pdf](http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU_R/2014/322/Zalacznik1.pdf));
- *Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim za rok 2017*, Wojewódzki Inspektorat Ochrona Środowiska w Rzeszowie;
- *Roczniki statystyczne GUS*;

- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2019*, Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów 2020 <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14055>;
- *Stadnik J.: ANEKS DO OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej Czarna – Pastwiska gmina Czarna, zaktualizowane dla potrzeb: zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Czarna – Centrum” położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna*
- *Stan środowiska województwa podkarpackiego, Raport 2020*, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów, 2020.
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001r., z późn. zm.

**C. Strony internetowe;**

- <http://lancut.geoportal2.pl>;
- Mapy zagrożenia powodziowego: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP)
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>