

**UCHWAŁA Nr XVI/188/2020
RADY GMINY CZARNA
z dnia 30 września 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna,
Gmina Czarna – część 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.

**Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna – część 1, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 27,56 ha, położony w miejscowości Wola Mała i Czarna, po południowej stronie rzeki Wisłok, określony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) PE - teren eksploatacji kruszywa, o powierzchni ok. 19,91 ha;
- 2) R - tereny rolne, o łącznej powierzchni ok. 6,80 ha;
- 3) ZL - teren leśny, o powierzchni ok. 0,15 ha;
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia całego obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym że:
 - a) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) w zagospodarowaniu terenu wyznacza się, na podstawie map zagrożenia powodziowego, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach w zakresie ochrony przed powodzią;
- 2) przy zagospodarowywaniu terenów położonych w obszarze i terenie górniczym „Czarna – Wola Mała” ustanowionym Decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego, nr OS-IV.7422.28.2014.PN z 06.10.2014 roku oraz w zasięgu złoża kruszywa naturalnego „Czarna – Wola Mała” ID 16198, należy spełnić warunki zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- 4) przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, w dostosowaniu do prowadzonej działalności.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1.KDW i projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2.KDW do istniejącej drogi wewnętrznej gminnej, a następnie do drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 7. Przy zagospodarowaniu terenów, z wyjątkiem terenu leśnego, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, o powierzchni ok. 19,91 ha, przeznaczonego pod eksploatację kruszywa - 30%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R, o łącznej powierzchni ok. 6,80 ha, przeznaczonych pod tereny rolne - 10%;

- 3) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**, o powierzchni ok. 0,15 ha, przeznaczonego pod teren leśny - 10%;
- 4) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW**, o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha przeznaczonych pod drogi wewnętrzne - 5%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, o powierzchni około 19,91 ha, określonego liniami rozgraniczającymi i granicą planu.

1. Teren przeznaczony się pod eksploatację kruszywa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobyciem kruszywa, należy zagospodarować tymczasowo na terenie PE – w czasie prowadzenia eksploatacji składować w postaci hałd, a docelowo zagospodarować na terenie PE, w ramach rekultywacji;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zaplecza zakładu górniczego.
3. W ramach rekultywacji wyznacza się teren [A] - wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny o przeznaczeniu rolnym (do chowu ryb) oraz teren [B] - obudowa biologiczna o przeznaczeniu rolnym, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) po zakończeniu eksploatacji złoża w ramach terenu [B] wymagana jest niwelacja terenu do poziomu sprzed wydobycia i rolnicze jego zagospodarowanie;
 - 2) linie podziału wewnętrznego mogą być przesuwane nie więcej niż 2,0 m w obie strony;
 - 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia zlokalizowanej w granicach planu.
5. Komunikacja z istniejącej drogi wewnętrznej: 1.KDW i projektowanej drogi wewnętrznej: 2.KDW.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.R, o powierzchni około 6,45 ha, określonego liniami rozgraniczającymi i granicą planu.

1. Teren przeznaczony się pod pas ochronny od rzeki Wisłok o przeznaczeniu rolnym.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) pas ochronny, na całej głębokości złoża, o minimalnej szerokości pasu ochronnego nie mniejszy niż 60 m;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) teren należy zagospodarować zielenią łągową;
 - 4) dopuszcza się budowę wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
 - 5) dopuszcza się budowę dróg rowerowych.
3. Komunikacja z projektowanej drogi wewnętrznej: 2.KDW.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.R, o powierzchni około 0,35 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod strefę ochronną od linii energetycznej i od słupa wysokiego napięcia 110 kV, o przeznaczeniu rolnym.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się budowę dróg rowerowych.
3. Komunikacja z istniejącej drogi wewnętrznej 1.KDW oraz dojazdem i dojściem przez teren [B] - obudowy biologicznej o przeznaczeniu rolnym po rekultywacji.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, o powierzchni około 0,15 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony jest pod las.
2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW, o powierzchni około 0,50 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną;
 - 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m;
 - 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m.
3. Powiązania komunikacyjne z drogami wewnętrznymi i publicznymi poza granicami planu.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDW, o powierzchni około 0,20 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną;
 - 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowlę im towarzyszące.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m;
 - 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m.
3. Powiązania komunikacyjne z drogami wewnętrznymi i publicznymi poza granicami planu.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 15. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi
Zdzisław Jaromi

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna – część 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XVI/188/2020 Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2020 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina
Czarna – część 1.**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna został sporządzony na podstawie uchwały Nr IV/35/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 24 lutego 2015 r. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 27,6 ha, obejmującego teren położony w obszarze kompleksów rolnych zlokalizowanych na prawym brzegu rzeki Wisłok w miejscowościach Wola Mała i Czarna.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod teren eksploatacji kruszywa, tereny rolne, teren leśny oraz tereny dróg wewnętrznych. Planowane zagospodarowanie terenu pozwoli na dostosowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych z otoczeniem, wynikających z lokalizacji terenu i obszaru górniczego „Czarna - Wola Mała” oraz zasięgu złoża kruszywa naturalnego „Czarna-Wola Mała” ID 16198.

Na terenie objętym projektem mppz znajduje się użytek leśny (halizna).

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.

Studium wskazuje na tym obszarze teren lasu /RL¹³/ i teren eksploatacji powierzchniowej piasku i żwiru /PE/R¹³/. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

Wójt Gminy Czarna skierował do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Podkarpackiego wniosek o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 15,3672 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie Gminy Czarna, w miejscowościach Wola Mała i Czarna. Marszałek Województwa Podkarpackiego postanowieniem z dnia 5 października 2018 r. pozytywnie zaopiniował przeznaczenie na cele nierolnicze wnioskowanych gruntów rolnych, natomiast decyzją z dnia 11 lipca 2019 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze ww. wnioskowanych gruntów rolnych.

Stan wynikający z uzyskanej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze wymagał wyłączenia z mpzp fragmentów terenu nie objętych zgodą. Po dokonaniu korekt w zakresie powierzchni planu, niewymagających ponownego procedowania oraz wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu do uchwalenia Radzie Gminy Czarna w części 1 o powierzchni około 27,56 ha.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

