

**Uchwała Nr XII/153/2020
Rady Gminy w Czarnej
z dnia 6 maja 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówki, Gmina Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) Rada Gminy w Czarnej uchwala co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówki, Gmina Czarna, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,5 ha, w miejscowości Dąbrówki, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówki, Gmina Czarna.

Tereny proponowane do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej w miejscowości Dąbrówki, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.

W stanie istniejącym tereny zabudowane są budynkami produkcyjnymi, usługowymi, składami, magazynami oraz budynkami biurowo – administracyjnymi z zapleczem socjalnym.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówki gm. Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr IX/91/03 z dnia 11 września 2003 roku z późn. zm., tereny: 2.U i 3.PU przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, a teren 01.KD/X - pod ciąg pieszo-jezdny.

Część obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, przylegająca do drogi wojewódzkiej nie jest objęta ww. obowiązującym planem.

Przystąpienie do sporządzenia planu obejmuje obszar ok. 1,5 ha, usytuowany po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar objęty sporządzeniem planu wskazany jest pod:

- usługi komercyjne U,
- teren objęty strefą "E" ekspozycji zespołu zabytkowego.

Wytyczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb zabudowy produkcyjno - usługowej oraz ochrony ekspozycji widokowej zespołu zabytkowego,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej.

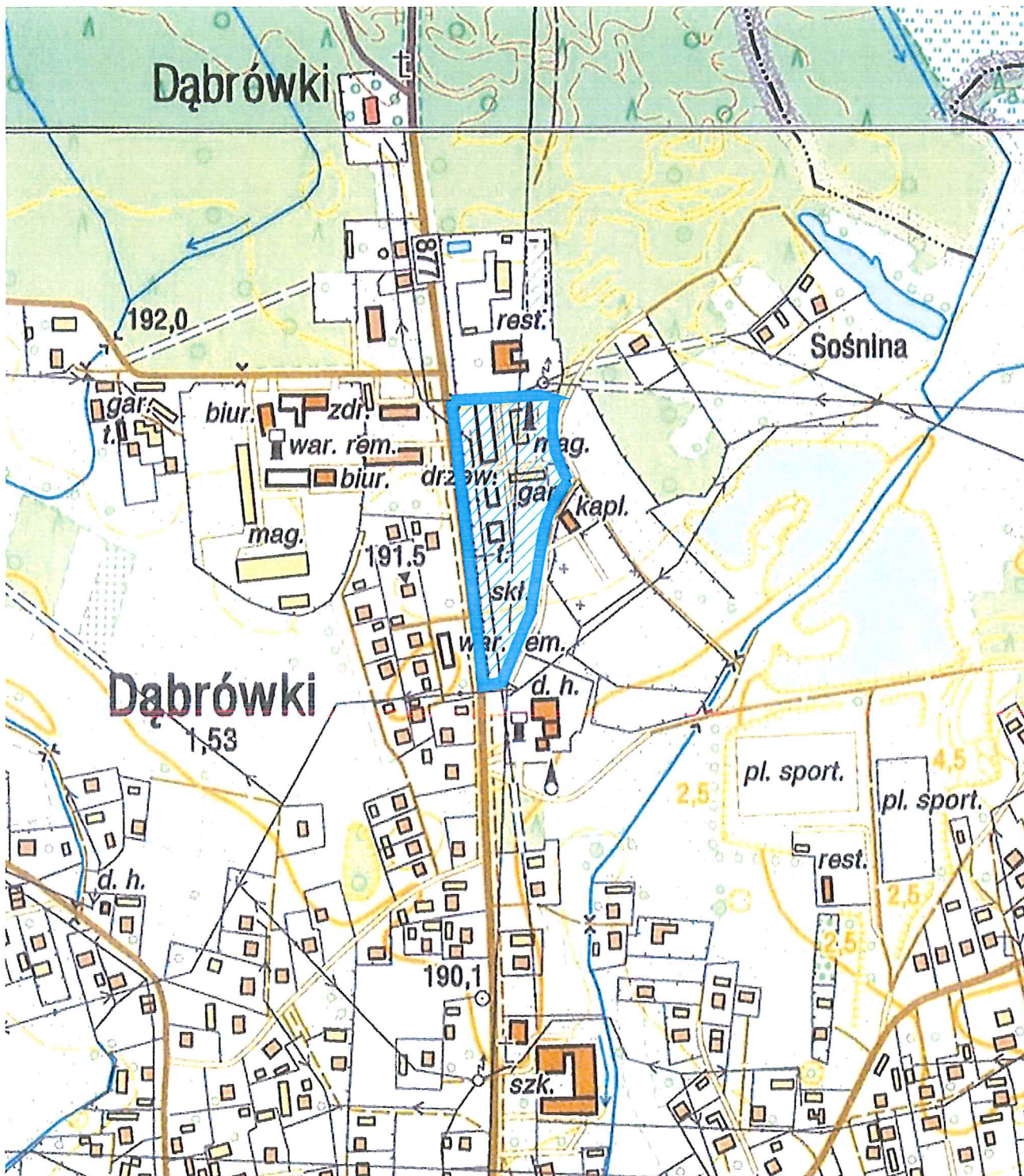
W sporządzanym planie na przedmiotowym terenie należy uwzględnić lokalizację obiektów usług komercyjnych z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Opracowanie planu uwzględni potrzeby właściciela terenu (wniosek złożony pismem z dnia 30 marca 2020 r. przez spółkę SPEC Sp. Z. o.o. Sp.k., 37-100 Łańcut, Dąbrówki 422A), związane z prowadzoną przez niego działalnością produkcyjną i usługową oraz uporządkuje stan faktyczny i prawny terenu. W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

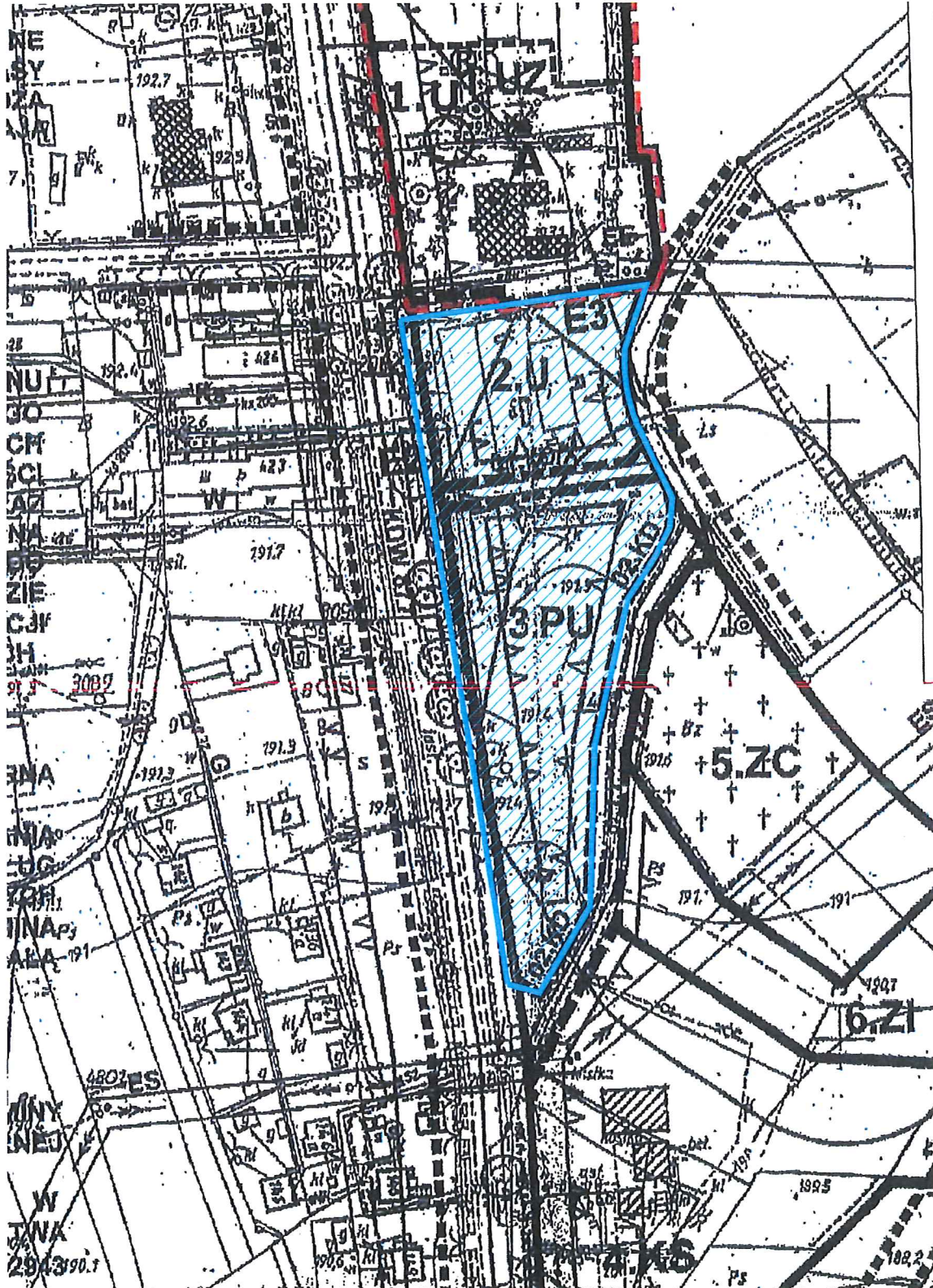


ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG
PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI GM. CZARNA, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ RADY GMINY W CZARNEJ NR IX/91/03 Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2003 ROKU Z PÓŹN. ZM



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy

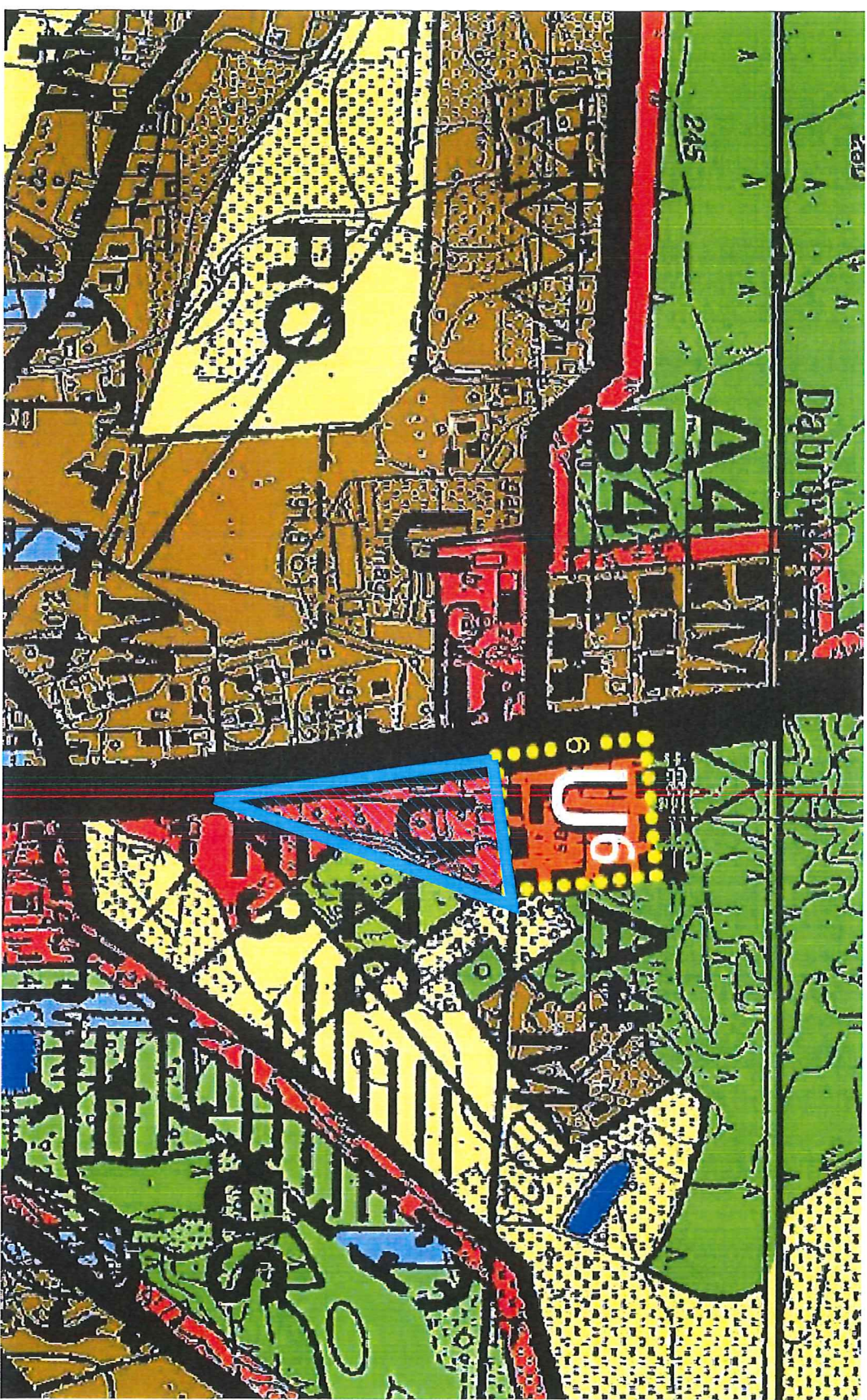
Zdzisław Jaromi

**RADA GMINY
w CZARNEJ
37-125 Czarna
powiat Łańcut**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA**

Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.
uchwałonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarniej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIV/159/2020
RADY GMINY CZARNA Z DNIA 6. maja 2020.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi