

**Uchwała Nr X/117/2019**  
**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 5 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE  
„CZARNA – PASTWISKA” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI  
CZARNA – ETAP II**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna – etap II, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,2 ha, w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut oraz po północnej stronie drogi powiatowej nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec - Czarna określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” w miejscowości Czarna jako tereny usług sportu i rekreacji /US/, tereny zabudowy usługowej /U/, tereny wód powierzchniowych /WS/, tereny zieleni urządzonej /ZP/, tereny ciągów pieszych /KX/, tereny ciągów pieszo-jezdnych /KX/KD/.

§ 4. Uchyła się Uchwałę Nr XX/200/2016 Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna w zakresie dotyczącym terenów oznaczonych symbolami 1.U, 1.KX, 3.US, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zdzisław Jaromi



## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr X/117/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 5 grudnia 2019 r.**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE „CZARNA – PASTWISKA” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA – ETAP II**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut oraz po północnej stronie drogi powiatowej nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska położonego w miejscowości Czarna uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18, poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.) pod tereny US - tereny usług sportu i rekreacji, U – zabudowy usługowej, WS – wód powierzchniowych, ZP – zieleni urządzonej, KX – ciągów pieszych, KX/KD – ciągów pieszo – jezdnych.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 4,2 ha.

Celem opracowania zmiany MPZP jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym nowych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ustaleń części zapisów wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania go do nowej koncepcji urządzenia terenu objętego zmianą, w szczególności w zakresie budowy żłobka oraz budowy zbiornika wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą, jak również zmian części zapisów dla terenów usług sportu i rekreacji /US/, zabudowy usługowej /U/, wód powierzchniowych /WS/, zieleni urządzonej /ZP/, ciągów pieszych /KX/ oraz ciągów pieszo-jezdnych /KX/KD/.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna oraz Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

- obszary lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolami US,
- obszary lokalizacji usług komercyjnych oznaczone na rysunku Studium symbolami U,
- obszary zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Studium symbolami M,
- obszary lokalizacji usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych nie przekraczających 50% terenu przeznaczonego pod zabudowę, oznaczone na rysunku Studium symbolami Up.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi publicznej, wojewódzkiej oraz z drogi publicznej, powiatowej siecią dróg gminnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu w części nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium.

Uchwałą Nr X/116/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 5 grudnia 2019 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Nr 16 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Zdzisław Jaromi