

WÓJT GMINY CZARNA

ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonych w miejscowości Czarna wpisanych do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00040163/6.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 05.04.2019 roku.

Lp	Nr ew. działki	Powierzchnia działki /ha/	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzi na przetargu
1.	1838/46	4,5675 ha	Nieruchomości objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Rady Gminy Czarna Nr III/33/2019 z dnia 23 .01.2019 r.) położone w terenach urbanistycznych oznaczonych symbolem 1 U/P, 2 U/P zabudowa usługowa, produkcyjna, składowa i magazynowa. Działki gruntowe, niezabudowane, nieobciążone, położone przy autostradzie, drodze powiatowej relacji Czarna -Łukawiec, dogodny dojazd do m. Łańcuta, Rzeszowa i węzła autostrady w Woli Małej. Na działkach nr ew. 1838/49, 1838/51 zlokalizowane są przewody kanalizacji sanitarnej oraz przewody telekomunikacyjne, na działce 1838/46- przewody telekomunikacyjne. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią użytki „Ps” klasa II	2 200 000 zł	220 000 zł	22 000 zł	10 ⁰⁰
2.	1838/48	1,2861 ha		600 000 zł	60 000 zł	6 000 zł	10 ³⁰
3.	1838/49	1,2860 ha		600 000 zł	60 000 zł	6 000 zł	11 ⁰⁰
4.	1838/51	1,2551 ha		600 000 zł	60 000 zł	6 000 zł	11 ³⁰

III Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 4 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarna (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 13).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecne małżonka (jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu (w pieniądzu) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Czarnej (do godziny 14 30) lub na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 29 stycznia 2020 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Dowód wpłaty wadium – z adnotacją „wadium na działkę nr ewid. ...” powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. Oddział w Łańcucie w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. /wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności / ceny/ za zakupioną działkę/

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wycycytowanej ceny nabycia.

Informuje się, że:

- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
- Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa lub telefonicznie pod nr telefonu (17) 226 23 24 wew. 134.

Nabywca nieruchomości nr ew: 1838/49, 1838/51 zobowiązany jest do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania z urządzeń i kanalizacyjnych zlokalizowanych na nieruchomościach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Czarna, dnia 28.11.2019 roku.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 03.12.2019 r. do 04.02.2020 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarnej,
- Sołectwie Czarna,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gminaczarna.pl oraz BIP
- wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie ogólnopolskiej

Wójt Gminy Czarna
Edwarda Dobrzański