

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie

Protokół sporządzony w dniu 12 grudnia 2018 r. w Urzędzie Gminy Czarna, 37-125 Czarna 260, przez Marcina Gwizdaka – pracownika Urzędu Gminy Czarna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) w dniu 12 grudnia 2018 r. w Urzędzie Gminy Czarna, 37-125 Czarna 260, przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Otwarcie dyskusji publicznej nastąpiło o godzinie 16⁰⁰.

Na wstępie przywitano osoby, które przybyły na spotkanie w przedmiocie przedyskutowania założeń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie i oddano głos autorowi projektu dokumentu planistycznego.

Urbanista – Pani Violetta Błotko - przedstawiła zgromadzonym główne założenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie wskazując jednocześnie, że uzyskał on wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie.

Projekt mpzp został opracowany w części na terenie obowiązującego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA – PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE uchwalonego uchwałą Nr X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79 poz. 1811 z dnia 25 września 2007 r.).

W związku ze zmianą planów, co do sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w miejsce terenów sportu i rekreacji (US) i infrastruktury około towarzyszącej planuje się wprowadzić przeznaczenie obszarów pod zabudowę produkcyjną i usługową, zieleń, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

Tereny sportu i rekreacji zostały wyznaczone w odrębnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 stycznia 2010 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.) i w znacznym stopniu zostały już zagospodarowane (kompleks ORLIK, boisko sportowe).

7

Zasadnym jest zatem sporządzenie nowego mpzp dla wnioskowanych terenów i wprowadzenie odpowiednich zapisów dopuszczających realizację zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy związanej ze świadczeniem usług komercyjnych.

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Czarna, po południowej stronie drogi powiatowej Czarna – Łukawiec.

Autor projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawił ogólne założenia dokumentu planistycznego wskazując, że:

- w granicach terenu objętego projektem mpzp nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem wymienionych w § 5 ust. 2 projektu mpzp;
- obszar projektowanego mpzp przeznacza się pod tereny:
 - U/P – zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, o łącznej powierzchni ok. 9,74 ha,
 - KDL - pod drogi publiczne lokalne, o łącznej powierzchni ok. 0,72 ha;
- dodatkowo w terenach UP linią wewnętrznego podziału wyznaczono tereny zieleni urządzonej [ZP], nasadzone zielenią niską, średnią i wysoką, w których dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury (altan, ścieżek, mostków, murów oporowych, pomników itp.),
 - trwałych ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, oświetlenia, ławek;
- w terenach zieleni urządzonej [ZP] zakazuje się lokalizacji:
 - miejsc postojowych,
 - zabudowy kubaturowej.

III. Uwagi obecnych na wyłożeniu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie:

1. Rozszerzenie § 5 ust. 2 projektu mpzp o następujące przedsięwzięcia:
 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych,
 - instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów,
 - stolarnie, tartaki, tapicernie,
 - wszelkiego rodzaju biogazownie,
 - instalacje do produkcji włókien mineralnych,
 - instalacje utylizacji zwłok zwierzęcych,
 - przechowalnie i spalarnie zwłok ludzkich,
 - stacje bazowe telefonii komórkowej.
2. Poszerzenie terenu ZP (zlokalizowanego w południowej części terenu 2.UP) o około 20 m – 30 m w kierunku północnym w celu zabezpieczenia terenów mieszkalnych znajdujących się między tym obszarem, a pasem autostrady.
3. Zagospodarowanie terenów objętych projektem mpzp, w taki sposób, aby nie naruszyć, ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ukształtowanego w terenie stanu wody na gruncie.
4. Zakazać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP), ogrodzeniami z murów pełnych betonowych.

5. Zabezpieczyć tereny chronione akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przed możliwością realizacji inwestycji na obszarze projektowanego mpzp generujących ponadnormatywny, uciążliwy hałas.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Czarna,
2. do dokumentacji planistycznej,
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.

Czarna, dnia 12 grudnia 2018 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański

.....
(podpis Wójta)