

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CZARNA

sporządzona za okres od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U z 2013r., poz. 885).

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn.zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumieniu aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które pochodzą z różnych źródeł.

Przedmiotowa informacja została opracowana na podstawie dokumentów będących w posiadaniu Urzędu Gminy oraz danych jednostek organizacyjnych Gminy Czarna złożonych w pisemnych informacjach.

### Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- 1) okres za jaki jest sporządzana
- 2) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- 3) dane dotyczące:
  - a. innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
  - b. posiadania;
  - c. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
  - d. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
  - e. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

#### Ad. 1)

Stan mienia komunalnego przedstawiany jest za okres od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku.

Ad. 2)

**W skład mienia komunalnego Gminy Czarna wchodzi:**

1. Nieruchomości gruntowe oddane w trwały zarząd o łącznej powierzchni **8,6022ha** (wg stanu na dzień 31.12.2015 roku):
  - obręb Czarna o powierzchni **0,65ha**
  - obręb Dąbrówki o powierzchni **0,90ha**
  - obręb Krzemienica o powierzchni **2,74ha**
  - obręb Pogwizdów o powierzchni **1,3142ha**
  - obręb Medynia Łąncucka o powierzchni **0,84ha**
  - obręb Wola Mała o powierzchni **1,6480ha**
  - obręb Zalesie o powierzchni **0,51ha**
2. Nieruchomości gruntowe (drogi) zakwalifikowane do grupy II (budowle) o łącznej powierzchni **8,0667ha** (wg stanu na dzień 31.12.2015 roku).
3. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni **17,3012ha** (wg stanu na dzień 31.12.2015 roku):
  - obręb Czarna o powierzchni **0,08ha**
  - obręb Krzemienica o powierzchni **14,1775ha**
  - obręb Medynia Łąncucka o powierzchni **0,06ha**
  - obręb Pogwizdów o powierzchni **0,18ha**
  - obręb Wola Mała o powierzchni **2,8037ha**
4. Pozostałe nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane stanowiące przedmiot własności Gminy Czarna o łącznej powierzchni **229,3978ha** (wg stanu na dzień 31.12.2015 roku):
  - **położone w granicach administracyjnych Gminy o łącznej powierzchni: 229,0978ha:**
    - 1) obręb Czarna – łączna powierzchnia **72,4533ha**
    - 2) obręb Dąbrówki – łączna powierzchnia **17,3686ha**
    - 3) obręb Krzemienica – łączna powierzchnia **54,5699ha**
    - 4) obręb Medynia Głogowska – łączna powierzchnia **9,5886ha**
    - 5) obręb Medynia Łąncucka – łączna powierzchnia **3,2298ha**
    - 6) obręb Pogwizdów – łączna powierzchnia **52,0283ha**
    - 7) obręb Wola Mała – łączna powierzchnia **9,7296ha**
    - 8) obręb Zalesie – łączna powierzchnia **10,1297ha**
  - **położone poza granicami administracyjnymi Gminy:**
    - 1) obręb Stobierna (gm. Trzebowniko) łączna powierzchnia **0,30ha**

**Nieruchomości budynkowe Gminy Czarna wg. stanu na dzień 31 grudnia 2015r. znajdowały się w ewidencji 9 jednostek organizacyjnych to jest:**

- **8 jednostek budżetowych Gminy Czarna:**  
Urzędu Gminy w Czarnej; Zespołów Szkół w miejscowości: Czarna, Krzemienica, Wola Mała, Zalesie, Dąbrówki, Medynia Łąncucka, Medynia Głogowska;
- **1 instytucja kultury tj. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Czarnej.**

**W skład nieruchomości budynkowych wchodzi:**

Lp	Opis budynku	Adres budynku	Jednostka prowadząca ewidencję	Wartość budynku na 31.12.2015 r.	UWAGI/ ULEPSZENIA w 2015 r.
1.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy (sektor A; B ;C)	Czarna 260	Urząd Gminy w Czarnej	Sektor A 754 348,05 zł Sektor B 973 642,31 zł Sektor C 190 713,46 zł	
2.	Budynki Zespołu Szkół w Czarnej	Czarna 857	Zespół Szkół w Czarnej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 991 144,79 zł w tym wartość: budynku Szkoły wraz z salą gimnastyczną 2 571 298,74zł - budynek PP nr 1 326 154,71zł - budynek PP 93 691,34zł	
3.	Budynek Zespołu Szkół w Dąbrówkach wraz z salą gimnastyczną	Dąbrówki 211 działka nr 627/2	Zespół Szkół w Dąbrówce (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 755 222,46 zł	
4.	Budynek Zespołu Szkół w Krzemienicy wraz z Przedszkolem	Krzemienica 632 działka nr 823/10	Zespół Szkół w Krzemienicy (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 975 904,86 zł w tym wartość: - budynku Szkoły 1 875 292,43zł - budynku Przedszkola 100 612,43 zł	
5.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 538 603,41 zł	
	Budynek Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Medyni Głogowskiej	Pogwizdów działka nr 839/6	Zespół Szkół w Medyni Głogowskiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	857 109,81 zł	
6.	Budynek Zespołu Szkół w Medyni Łańcuckiej wraz z salą gimnastyczną	Medynia Łańcucka	Zespół Szkół w Medyni Łańcuckiej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	2 249 336,58 zł	
7.	Budynek Zespołu Szkół w Woli Małej	Wola Mała działka nr 843	Zespół Szkół w Woli Małej (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	1 097 868,64	
8.	Budynek Zespołu Szkół w Zalesiu	Zalesie działka nr 381/1	Zespół Szkół w Zalesiu (jednostka prowadząca obsługę administracyjną ZEAS)	596 052,02 zł	
9.	Budynek Ośrodka Kultury w Krzemienicy	Krzemienica 732A	GOKiR w Czarnej	212 613,39 zł	
10.	Budynek Ośrodka Kultury w Woli Małej	Wola Mała 93	GOKiR w Czarnej	417 102,42 zł	

11	Kompleks budynków „Zagrody Garncarskiej”	Medynia Głogowska 382	GOKiR w Czarnej	142 245,40 zł	
12	Budynek Ośrodka Kultury w Czarnej	Czarna działka nr 329/5	Urząd Gminy w Czarnej	809 552,21 zł	
13	Budynek Ośrodka Kultury w Dąbrówkach	Dąbrówki 196 działka 654/1	Urząd Gminy w Czarnej	183 929,46 zł	
14	Budynek Ośrodka Kultury w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska 383	Urząd Gminy w Czarnej	433 483,12 zł	
15	Budynek Remizy OSP w Krzemienicy	Krzemienica	Urząd Gminy w Czarnej	130 009,84 zł	
16.	Budynek Remizy OSP w Medyni Łańcuckiej	Pogwizdów 403 działka nr 1419/36	Urząd Gminy w Czarnej	240 945,81 zł	
17.	Budynek Remizy OSP w Czarnej	Czarna 591 działka nr 922/13	Urząd Gminy w Czarnej	329 255,33 zł	Posiadanie
18.	Budynek Remizy OSP w Zalesiu	Zalesie działka nr 383	Urząd Gminy w Czarnej	416 401,60 zł	Posiadanie
19	Budynek zaplecza sportowego w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 825/2	Urząd Gminy w Czarnej	188 415,62 zł	
20	Budynek zaplecza sportowego w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 1304/3	Urząd Gminy w Czarnej	716 716,81 zł	
21	Budynek zaplecza sportowego w Pogwizdowie	Pogwizdów 308 działka nr 1418/1	Urząd Gminy w Czarnej	367 049,45 zł	
22	Budynek Ośrodka Zdrowia w Krzemienicy	Krzemienica 676 działka nr 1510/1	Urząd Gminy w Czarnej	332 700,58 zł	
23	Budynek wielofunkcyjny w Czarnej	Czarna 262 działka nr 1702	Urząd Gminy w Czarnej	322 391,46 zł	
24	Budynek Ośrodka Zdrowia w Medyni Głogowskiej	Medynia Głogowska nr 557 działka nr 1674/1	Urząd Gminy w Czarnej	273 819,32 zł	
25	Budynek nr 794 w Czarnej	Czarna działka nr 329/4	Urząd Gminy w Czarnej	40 370,00 zł	
26	Budynek sołtysówki w Pogwizdowie	Pogwizdów 529 działka nr 1745	Urząd Gminy w Czarnej	33 397,70 zł	
27	Budynek Ośrodka Zdrowia w Dąbrówkach	Dąbrówki działka nr 627/1	Urząd Gminy w Czarnej	809 945,88 zł	
28	Budynki wchodzące w skład Oczyszczalni ścieków oraz budynki związane z ujęciami wody	Teren Gminy Czarna	Urząd Gminy w Czarnej	Wartość łączna 2 699 593,79zł	
29	Budynek komunalny w Krzemienicy	Krzemienica działka nr 824/1	Urząd Gminy w Czarnej	43 394,68 zł	

30	Budynek sanitarno-szatniowy ORLIK w Czarnej	Czarna działka nr 1839/99	Urząd Gminy w Czarnej	725 772,87 zł	
31	Budynek zaplecza sportowego w Zalesiu	Zalesie działki nr 557 i nr 562/1	Urząd Gminy w Czarnej	548 644,82 zł	

**Ad. 3 a)**

**Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Czarna:**

1. Ograniczone prawa rzeczowe w formie służebności gruntowych;
2. Wierzytelności w łącznej wysokości: **4 256,25zł**
3. Udziały w Spółdzielni Telekomunikacyjnej WIST w Łące w ilości 6.750 o wartości **135 000,00 zł**;

**Ad. 3 b)**

**W posiadaniu Gminy Czarna znajdują się:**

1. *Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna na podstawie umów użyczenia:*
  - a. - część działki nr 3350/7 w Krzemienicy o pow. 0,0002 ha – na czas nieokreślony;
  - b. - część działki nr 730/1 w Czarnej - na czas nieokreślony;
  - c. - część działki nr 729/1 w Czarnej - na czas nieokreślony;
  - d. - działka nr 383 o pow. 0,18 ha w Zalesiu, zabudowana budynkiem – na czas nieokreślony;
2. *Nieruchomości gruntowe użytkowane przez Gminę Czarna na podstawie umowy o oddanie w użytkowanie gruntu:*
  - a. - część działki nr 2253/6 w Pogwizdowie o pow. 0,0005 ha – na czas nieokreślony
3. *Nieruchomości gruntowe dzierżawione przez Gminę Czarna na podstawie umów dzierżawy:*
  - a. - działka nr 199/4 o pow. 0,0504 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 30.04.2020 roku;
  - b. - działka nr 1996 o pow. 0,0200 ha w Medyni Głogowskiej – na okres do 31.05.2018 roku;
  - c. - część działki nr 317/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
  - d. - część działki nr 1276/4 w Pogwizdowie o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
  - e. - część działki nr 181/2 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
  - f. - część działki 351/4 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
  - g. - część działki nr 455 w Medyni Głogowskiej o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
  - h. - część działki nr 92 w Zalesiu o pow. 0,0025 ha – na okres do 14.12.2059 roku;
  - i. - część działki nr 986/3 w Czarnej – na okres do 01.01.2059 roku;
  - j. - część działki 1117 w Medyni Łańcuckiej o pow. 0,0020 ha – na okres do 16.07.2058 roku;
  - k. - część działki nr 437 w Zalesiu o pow. 0,0020 ha – na okres do 11.11.2058 roku;
  - l. - część działki nr 1952/2 w Czarnej – na okres do 17.05.2060 roku;
  - m. - część działki nr 2892/2 w Krzemienicy – na okres do 13.09.2060 roku;
  - n. - działka nr 999/24 o pow. 0,36 ha w Krzemienicy – na okres do 16.07.2018 roku;
  - o. - działki nr 328/9 o pow. 0,1550 ha i nr 328/12 o pow. 0,0181 ha w Czarnej – na okres do 13.02.2022 r.
  - p. - działka nr 774/2 o pow. 0,0020 ha w Dąbrówkach – na okres do 07.11.2036 roku;
  - r. - działka nr 630/10 o pow. 0,0020 ha w Woli Małej – na okres do 09.11.2061 roku;

Ad. 3 c)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie praw własności i innych praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Czarna na dzień 31.12.2015 roku wynosi: 87 611 449,59zł (w tym majątek trwały w wysokości 42 509 027,41zł po zlikwidowanym z dniem 31.12.2012 r. zakładzie budżetowym - Zakład Usług Komunalnych w Czarnej )

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. nastąpiło zwiększenie o kwotę 11 998 542,50zł co stanowi 15,87%.

ZMIANY ZWIEKSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO o łączną powierzchnię 6,2710ha  
w tym:

- A. Nabyto w drodze **komunalizacji** nieruchomości o łącznej powierzchni 4,92ha
- B. Nabyto w drodze **zakupu** nieruchomości o powierzchni 0,0908ha
- C. Nabyto w drodze **zamiany** nieruchomości o powierzchni 1,1402ha
- D. Nabyto w trybie **darowizny** o łącznej powierzchni 0,12ha

ZMIANY ZMIEJSZAJĄCE STAN MIENIA KOMUNALNEGO o łączną powierzchnię 9,9440ha  
w tym:

- 1. Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 7,9467ha
- 2. Zbycie nieruchomości w drodze zamiany o powierzchni 1,91ha
- 3. Zbycie nieruchomości decyzjami ZRiD o powierzchni 0,0873ha.

Ad 3 d)

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- 1. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.:
  - 1) Dzierżawa gruntu - 23 493,97zł
  - 2) Dzierżawa obwodów łowieckich - 1 188,12zł
  - 3) Najem lokali użytkowych - 166 661,26zł
  - 4) Najem lokali mieszkalnych - 1 039,50zł
  - 5) Wiczyście użytkowanie - 43 761,07zł
  - 6) Sprzedaż nieruchomości - 1 156 058,59zł
- 2. Planowane dochody z użytkowania mienia w 2016 roku:
  - 1) Dzierżawa gruntu - 18 500,00 zł
  - 2) Najem lokali użytkowych i mieszkalnych - 175 000 zł
  - 3) Wiczyście użytkowanie - 42 465,00 zł
  - 4) Sprzedaż nieruchomości - 800 000 zł

Ad 3 e)

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- 1. Postępowanie administracyjne w przedmiocie zwrotu zabudowanej nieruchomości położonej w Woli Małej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 601 o pow. 0,15 ha.
- 2. Postępowanie sądowe w sprawie o zmianę postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po Panu Eugeniuszu Dubaj sygn. akt I Ns 540/14.

Wójt Gminy Czarna  
*Edward Dobrzański*  
Edward Dobrzański