

Uchwała Nr IX/94/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-produkcyjnego, położonego w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

Rada Gminy Czarna
uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-produkcyjnego, położonego w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna.

§ 2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni około 5,17 ha, stanowiący teren Zakładu Produkcyjnego Pianki Poliuretanowej Cis Poliuretany.

§ 3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały stanowiącym jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX/94/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-produkcyjnego, położonego w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna

Uwzględniając wniosek Inwestora o uruchomienie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-produkcyjnego, położonego w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo-produkcyjnego Nr 2 położonego w miejscowości Pogwizdów Gmina Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XX/184/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 8 czerwca 2001 r., opublikowaną w dzienniku urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64 poz. 1137 z dnia 30 sierpnia 2001 r. przygotowano przedłożony pod obrady Rady Gminy Czarna projekt uchwały.

Szczegółowe ustalenia obowiązującego planu, w tym między innymi linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linie zabudowy, uniemożliwiają właścicielowi w granicach posiadanych terenów rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa produkcyjnego, które w stanie istniejącym zajmuje cały teren planu w granicach jego obowiązywania i zagospodarowany jest jako jedna działka budowlana.

Tereny objęte wnioskiem o opracowanie planu miejscowego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna, stanowią odrębny obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi obszary o różnym przeznaczeniu oraz oznaczony symbolem U, do którego odnoszą się następujące zapisy tekstu jednolitego:

„ ...

Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod usługi komercyjne

Obszary szeroko rozumianych usług komercyjnych handlu, produkcji i rzemiosła oznaczone symbolem U, obejmują tereny przeważnie niezabudowane, położone wzdłuż głównych istniejących i planowanych dróg, które mogą być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju

obiektów i zespołów usługowych. Tereny te stanowią w większości obszary strategiczne gminy.

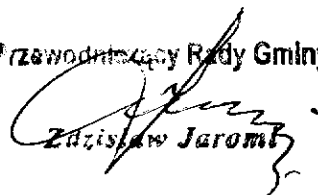
... »

W odniesieniu do powyższych zapisów Studium, przedmiotowy teren stanowi więc istniejący obszar zakładu produkcyjnego, w granicach którego zlokalizowane są budynki produkcyjne i usługowe, którego przeznaczenie określone zostało w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XX/184/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 8 czerwca 2001 r.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenu, ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Sporządzenie planu, który w konsekwencji zastąpi w całości ustalenia obowiązującego planu uchwalonego w roku 2001, ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącego Zakładu Produkcyjnego Pianki Poliuretanowej Cis Poliuretany. Ustalone zostaną zasady zagospodarowania odpowiadające faktycznym potrzebom właściciela terenu, który w obecnym stanie zagospodarowania stanowi w całości obszar jednego zakładu produkcyjnego, zagospodarowanego jako jedna działka budowlana.

Przewodniczący Rady Gminy

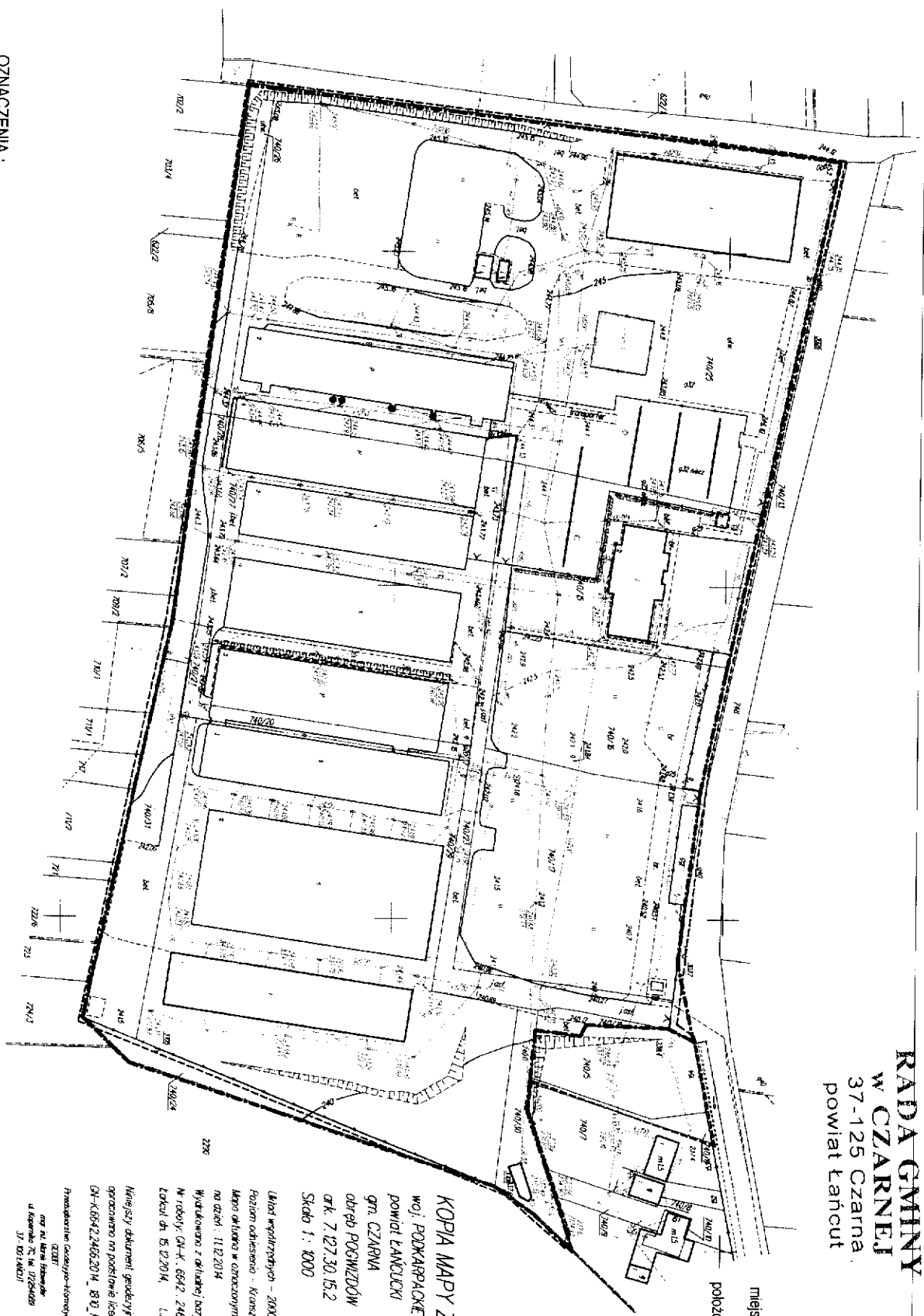


Zdzisław Jaromir

**RADA GMINY
w CZARNEJ
37-125 Czarna
powiat łanęcut**

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR IX/194/2015
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R.**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu usługowo-produkcyjnego,
położonego w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna



SKALA 1:1 000

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaramy

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
woj. PODKARPAKIE
powiat ŁANĘCUCI
gmi. CZARNA
obręb POGWIZDÓW
ork. 7.127.30.15.2
Skala 1 : 1000

Klasa wydzielonych - 2000/17
Poziom odniesienie - Krawężnik 80
Miejsce odliczenia w oznaczonym zakresie wg stanu
na dzień: 11.12.2014
Wydatkowane z deklaracji dożył POKRĄK terenu:
W robocie: OK-K. 6642, 2466, 2014
Lataci do 15.02.2014, Łaszcza: 138/2014
Niniejszy dokument geodezyjno - kartograficzny
opracowano na podstawie księgi nr:
OK-K6642,2466,2014, 830, 1003 z dnia 04.11.2014
Przebiegiem: Geodezyjno-kartograficzne
mgr inż. Andrzej
ul. Krowczyńska 10, 37-200 Czarna
37-101 1402/1
Wzrost: 1,70 m
Tętno: 60/min
Ciężar ciała: 70 kg
Moc: 1000 W

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU ORAZ ETĘGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU USŁUGOWO-PRODUKCYJNEGO POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW, GMINA CZARNA

2014-12-17

