

**Uchwała Nr LVIII/529/2024  
Rady Gminy w Czarnej  
z dnia 8 lutego 2024 r.**

**w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna**

*Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Czarna w latach 2018 – III kwartał 2023 oraz po zapoznaniu się z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Rada Gminy w Czarnej uchwała, co następuje:*

**§ 1.** Przyjmuje się wyniki przedstawione w opracowaniu pn.: „analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z oceną aktualności SUiKZP oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna w latach 2018 – III kwartał 2023” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Czarna analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Czarna stwierdza się:

1. częściową nieaktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 04 grudnia 2001 roku ze zmianami;
2. aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zdzisław Jaromi





**Uzasadnienie**  
**Uchwała Nr LVIII/529/2024**  
**Rady Gminy w Czarnej**  
**z dnia 8 lutego 2024 r.**

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy Czarna oraz miejscowych planów zagospodarowania**  
**przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna**

Uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Czarna podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Czarna.

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597 i poz. 1688) „w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.”. Tym samym w związku z likwidacją instytucji „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, która nastąpić ma z dniem 1 stycznia 2026 roku, ustawodawca zrezygnował z oceny aktualności studium.

Ponadto art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż: przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Niemniej, w związku z faktem, iż sporządzony dokument obejmuje lata od 2018 r. do III kwartał 2023 r., a przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje okres, kiedy obowiązywały przepisy ustawy uwzględniające także studium, dla zachowania pełnej treści oraz czytelności przyjmowanych w ramach analizy ustaleń, wyniki analizy obejmują również ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna.

Niniejsza analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 października 2023 r. W okresie tym zmieniono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwałą Nr XXV/273/2021 Rady Gminy Czarna z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie zmiany Nr 17 SUiKZP Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, oraz sporządzono 9 planów miejscowych, o łącznej powierzchni około 70,13 ha.

Obecnie na obszarze gminy obowiązuje 29 planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w latach 2001 do 2023. Najstarsze 9 planów z lat 2001 do 2004, z czego obowiązujących pozostało 7, sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, a pozostałe 20 planów i 2 zmiany planu sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powierzchnia obszarów objętych planami obowiązującymi na koniec 2023 roku wyniosła 307,06 ha, co stanowi 3,93% obszaru Gminy Czarna.

Obecnie gmina nie planuje realizacji celów publicznych, które należałoby by ująć w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych, w tym w studium. Natomiast w związku z nowelizacją ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, wprowadzoną art. 32 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, złoża kopalin wymagają ujawnienia i ochrony w studium w terminach wyznaczonych ustawą.

Dodatkowo, art. 166 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) nakłada obowiązek uwzględnienia w studium obszarów zagrożenia powodzią, na podstawie aktualnych map zagrożenia powodziowego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że znaczną część złóż zaktualizowano już po zmianach w studium, jak i aktualne mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, należy przyjąć, że studium nie jest dokumentem w pełni aktualnym, jednak dokonanie aktualizacji w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe. Uwzględnienie aktualnych potrzeb będzie możliwe **wyłącznie poprzez sporządzenie planu ogólnego.**

Brak aktualności obowiązujących MPZP wymienionych w załączniku nr 3 do uchwały wynika przede wszystkim z przesłanek wynikających z faktu, że:

- część z planów sporządzono jeszcze w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie wymagają aktualizacji, głównie ze względu na bardzo ograniczoną zawartość ustaleń, nie dającą narzędzi do prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego przestrzeni urbanistycznej, ale również ze względu na sprzeczność z ustaleniami studium określającego obecną politykę przestrzenną gminy,
- część z planów jest sprzecznych z ustaleniami studium określającego obecną politykę przestrzenną gminy,
- część planów wymaga aktualizacji, głównie ze względu na nowe uwarunkowania wynikające z granic udokumentowanych złóż oraz z ustanowionych obszarów i terenów związanych z działalnością górniczą, w szczególności w związku z art. 95 i 96 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, znowelizowanych w ramach ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), jak również ze względu na aktualizację terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Czarniej, Wójt Gminy Czarna przedstawia wyniki analizy Radzie Gminy Czarna, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

**WYKAZ AKTUALNYCH MPZP W GMINIE CZARNA**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Uchwała</b>	<b>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego</b>
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie Czarna-Pastwiska położonego w msc. Czarna.	Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 stycznia 2010 r.	Nr 18 poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.
1A.	Zmiana MPZP.	Nr XV/185/2020 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 sierpnia 2020 r.	poz. 3739 z dnia 1 października 2020 r.
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie Medynia Głogowska-Kościół położonego w msc. Medynia Głogowska, Gmina Czarna-1.	Nr XLIII/420/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 maja 2010 r.	Nr 81 poz. 1513 z dnia 1 września 2010 r.
3.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna	Nr XXXIX/410/2014 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 sierpnia 2014 r.	poz. 2766 z dnia 23 października 2014 r.
4.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Produkcyjnych i Usług Komercyjnych w miejscowości Krzemienica, Gmina Czarna – część 1A.	Nr XLI/438/2014 Rady Gminy w Czarnej z dnia 7 listopada 2014 r.	poz. 194 z dnia 23 stycznia 2015 r.
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A”.	Nr III/20/2015 Rady Gminy w Czarnej z dnia 28 stycznia 2015 r.	poz. 497 z dnia 27 lutego 2015 r.
6.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usługowo-produkcyjnego, położonego w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna.	Nr XV/157/2016 Rady Gminy Czarna z dnia 31 marca 2016 r.	poz. 1460 z dnia 26 kwietnia 2016 r.
7.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przy drodze krajowej w miejscowości Krzemienica, gmina Czarna – część 1A.	Nr XL/372/2018 RADY GMINY CZARNA z dnia 24 maja 2018 r.	poz. 2968 z dnia 28 czerwca 2018 r.
8.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.	Nr III/33/2019 RADY GMINY CZARNA z dnia 23 stycznia 2019 r.	poz. 997 z dnia 13 lutego 2019 r.

9.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu złoża kruszywa naturalnego w miejscowościach Wola Mała i Czarna, Gmina Czarna – część 1.	Nr XVI/188/2020 RADY GMINY CZARNA z dnia 30 września 2020 r.	poz. 4327 z dnia 19 listopada 2020 r.
10.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Czarna – Centrum” położony w miejscowości Czarna, Gmina Czarna.	Nr XXV/274/2021 RADY GMINY CZARNA z dnia 15 lipca 2021 r.	poz. 2909 z dnia 20 sierpnia 2021 r.
11.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego po południowej stronie drogi krajowej w miejscowości Krzemienica, gmina Czarna.	Nr XXV/275/2021 RADY GMINY CZARNA z dnia 15 lipca 2021 r.	poz. 2908 z dnia 20 sierpnia 2021 r.
12.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie.	Nr XXXIII/343/2022 RADY GMINY CZARNA z dnia 30 marca 2022 r.	poz. 2183 z dnia 26 maja 2022 r.
13.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówki, Gmina Czarna.	Nr XXXV/353/2022 RADY GMINY CZARNA z dnia 31 maja 2022 r.	poz. 2689 z dnia 14 lipca 2022 r.
14.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna - część 1.	Nr LIV/493/2023 RADY GMINY CZARNA z dnia 10 października 2023 r.	poz. 5004 z dnia 15 listopada 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

**WYKAZ CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNYCH MPZP W GMINIE CZARNA**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa planu</b>	<b>Uchwała</b>	<b>Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego</b>
1.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług komercyjnych położonego po południowej stronie drogi krajowej E40 w msc. Krzemienica, Gmina Czarna.	Nr XIX/178/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 kwietnia 2001 r.	Nr 51 poz. 843 z dnia 10 lipca 2001 r.
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług komercyjnych handlu i rzemiosła w msc. Czarna – Kołki, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr VI/68/2003 Rady Gminy w Czarnej z dnia 2 czerwca 2003 r.	Nr 84 poz. 1481 z dnia 7 sierpnia 2003 r.
3.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług komercyjnych handlu i rzemiosła oraz mieszkalnictwa w msc. Czarna-Kołki Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr VI/69/2003 Rady Gminy w Czarnej z dnia 2 czerwca 2003 r.	Nr 84 poz. 1482 z dnia 7 sierpnia 2003 r.
4.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów działalności produkcyjnej, usług komercyjnych i mieszkalnictwa Czarna-Centrum w msc. Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr VI/70/2003 Rady Gminy w Czarnej z dnia 2 czerwca 2003 r.	Nr 84 poz. 1483 z dnia 7 sierpnia 2003 r.
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w msc. Dąbrówki.	Nr IX/90/03 Rady Gminy w Czarnej z dnia 11 września 2003 r.	Nr 179 poz. 2942 z dnia 18 grudnia 2003 r.
6.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w msc. Dąbrówki, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr IX/91/03 Rady Gminy w Czarnej z dnia 11 września 2003 r.	Nr 179 poz. 2943 z dnia 18 grudnia 2003 r.
6A.	Zmiana MPZP	Nr XV/121/2011 Rady Gminy w Czarnej z dnia 22 listopada 2011 r.	Nr 208 poz. 3761 z dnia 30 grudnia 2011 r.
7.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług sportu turystyki i rekreacji w Medyni Głogowskiej, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr XIV/146/2004 Rady Gminy w Czarnej z dnia 7 kwietnia 2004 r.	Nr 118 poz. 1337 z dnia 13 października 2004 r.
8.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Krzemienica – Sady, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr VI/49/2007 Rady Gminy w Czarnej z dnia 23 marca 2007 r.	Nr 33 poz. 894 z dnia 30 kwietnia 2007 r.
9.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nr X/96/2007 Rady Gminy w Czarnej	Nr 79 poz. 1811 z dnia 25 września 2007 r.

	Czarna-Pastwiska, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	z dnia 29 sierpnia 2007 r.	
10.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej położonych w msc. Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.	Nr XXX/270/2009 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 kwietnia 2009 r.	Nr 55 poz. 1385 z dnia 21 lipca 2009 r.
11.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, Gmina Czarna.	Nr XI/101/2011 Rady Gminy Czarna z dnia 20 sierpnia 2011 r.	Nr 152 poz. 2196 z dnia 19 września 2011 r.
12.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna”, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, Gmina Czarna.	Nr XIX/166/2012 Rady Gminy w Czarnej z dnia 28 marca 2012 r.	poz. 1022 z dnia 30 kwietnia 2012 r.
13.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Podbór w miejscowości Czarna, Gmina Czarna.	Nr XXXIV/349/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 14 listopada 2013 r.	poz. 4401 z dnia 20 grudnia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi