

**Uchwała Nr V/57/2019
Rady Gminy Czarna
z dnia 15 maja 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 ust.2, art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna uchwaliła, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1735/7 o powierzchni 0,0107 ha położonej w miejscowości Pogwizdów, ujawnionej w księdze wieczystej RZ1A/00043562/4, która nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
2. Sprzedaż nieruchomości nr ew: 1735/7 o powierzchni 0,0107 ha położonej w miejscowości Pogwizdów ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromił

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/57/2019
Rady Gminy Czarna
z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów.

Działka numer ewidencyjny: **1735/7 o powierzchni 0,0107 ha** położona w miejscowości **Pogwizdów**, stanowi własność Gminy Czarna na podstawie wpisu w Księdze Wieczystej Nr **RZ1A/00043562/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcutcie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel nieruchomości przyległej wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie działki do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania i uregulowania dostępu do drogi publicznej.

Działka wnioskowana do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Przepis ten stanowi ” przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

