

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, położonych w miejscowości Czarna stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna wpisanych do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00040163/6

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U 2018, poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Czarna Nr XXIII/210/2008 z dnia 24 września 2008 r. **podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Przedmiotem sprzedaży są:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i sposób zagospodarowania
1.	1838/19	0,1820	Działki gruntowe niezabudowane, nieobciążone objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna	62 800 zł	Nieruchomości objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Rady Gminy Czarna Nr X/96/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna - Pastwiska Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie). Działki położone w terenach oznaczonych symbolem <i>UP tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych.</i> Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią użytek Ps klasa gruntów II.
2.	1838/20	0,1980		68 200 zł	
3.	1838/22	0,1862		64 200 zł	

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą, oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa **do dnia 14 września 2018 r.**

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania (zgodnie z zasadami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego). Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (po. Nr 13) , telefonicznie (0 -17) 22 62 324 w. 134 oraz na stronie internetowej www.gminaczarna.pl

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w dniach od 02.08.2018 r. do 23.08.2018 r. na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Czarna
2. Sołectwie Czarna
3. Stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminaczarna.pl
4. Informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej

Wojt Gminy Czarna
Edward Dobrzański