

Uchwała Nr XXXVI/337/2017
Rady Gminy Czarna
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a”, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy w Czarnej uchwaliła, co następuje :

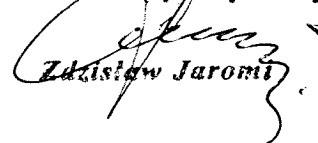
§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonej numerem ewidencyjnym: **1711/57 o powierzchni 0,0110 ha** położonej w miejscowości Czarna, objętej wpisem do KW RZ1A/00040163/6, która nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew.: 1711/57 o powierzchni 0,0110 ha położonej w miejscowości Czarna ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi

RADA GMINY**w CZARNEJ**
37-125 Czarna
powiat Łańcut

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/337/2017

Rady Gminy Czarna
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Czarna.

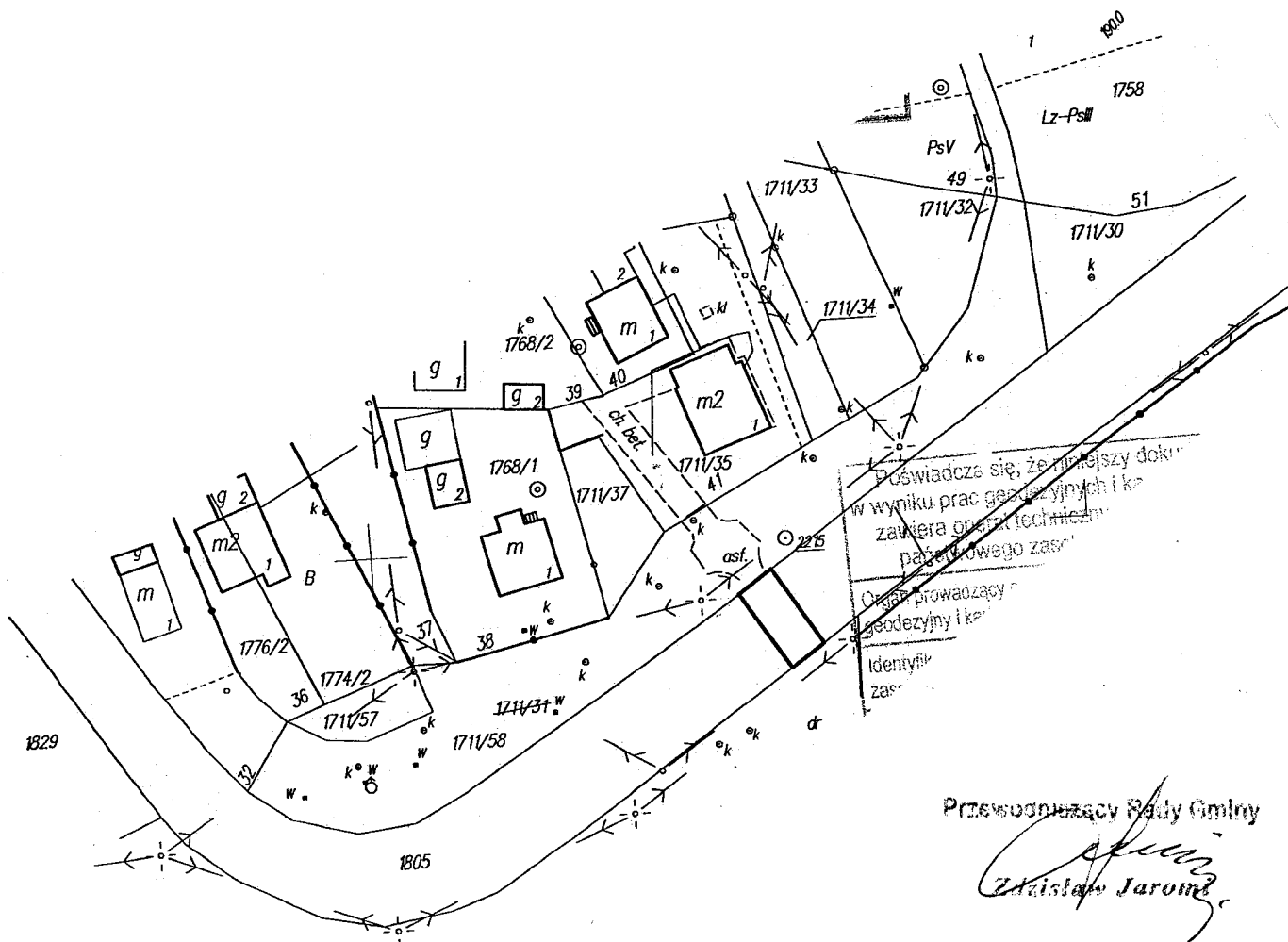
Działka nr ew.: 1711/57 o powierzchni 0,0110 ha położona w miejscowości Czarna stanowi własność Gminy Czarna, na podstawie wpisu do **Księgi Wieczystej RZ1A/00040163/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcutcie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właścicielka nieruchomości przyległych oznaczonych nr ew.: 1774/2, 1776/2 wystąpiła z wnioskiem o przeznaczenie w/w działki do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania w/w nieruchomości.

Rada Sołecka Sołectwa Czarna wyraziła pozytywną opinię w zakresie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Działka wnioskowana do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875). Przepis ten stanowi "przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.



Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromir