

**Uchwała Nr XX/ 198/2016
Rady Gminy Czarna
z dnia 30 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Pogwizdów.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 11 ust.2, art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna uchwaliła, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **893/5** o powierzchni **0,0276 ha**, **893/6** o powierzchni **0,0093 ha**, **893/7** o powierzchni **0,0114 ha**, **893/9** o powierzchni **0,0181 ha** położonych w miejscowości **Pogwizdów**, objętych **KW RZ1A/00043562/4**, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew: **893/5** o powierzchni **0,0276 ha**, **893/6** o powierzchni **0,0093 ha**, **893/7** o powierzchni **0,0114 ha**, **893/9** o powierzchni **0,0181 ha** położonych w miejscowości **Pogwizdów** ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jeroniak

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Pogwizdów.

Działki nr ew.: 893/5 o powierzchni 0,0276 ha, 893/6 o powierzchni 0,0093 ha, 893/7 o powierzchni 0,0114 ha, 893/9 o powierzchni 0,0181 ha położone w miejscowości Pogwizdów stanowią własność Gminy Czarna, na podstawie wpisu do Księgi Wieczystej RZ1A/00043562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcutcie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele nieruchomości przyległych wystąpili z wnioskiem o przeznaczenie w/w działek do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działki wnioskowane do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./. Przepis ten stanowi "przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi