

UCHWAŁA Nr XIX/166/2012
RADY GMINY CZARNA
z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna”, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, Gmina Czarna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.

Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna”, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, Gmina Czarna, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 32,00 ha, położony w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, po południowej stronie rzeki Wisłok, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) PE teren eksploatacji kruszywa o powierzchni ok. 31,62 ha;
- 2) 1KDW, 2KDW teren tymczasowych dróg wewnętrznych dojazdowych o łącznej powierzchni ok. 0,38 ha.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PE, po eksploatacji kruszywa, w ramach rekultywacji, wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny wraz z obudową biologiczną o przeznaczeniu rolnym.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym że:
 - 1) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
2. zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.
3. przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego.
4. gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, w dostosowaniu do prowadzonej działalności.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

1. obsługa komunikacyjna terenu z istniejących tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: 1 KDW, 2KDW do istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej nr 881, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 7. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, o powierzchni około 31,62 ha, określonego liniami rozgraniczającymi i granicą planu.

1. Teren przeznaczony jest pod eksploatację kruszywa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) filary ochronne, na całej głębokości złoża, o minimalnej szerokości pasów ochronnych nie mniejszej niż 10 m, oznaczono na rysunku planu szrafem;
 - 2) zakazuje się eksploatacji złoża na terenie filarów ochronnych;
 - 3) zakazuje się eksploatacji złoża w strefie linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 4) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobyciem kruszywa, należy zagospodarować tymczasowo na terenie PE – w czasie prowadzenia eksploatacji składować w postaci hałd, a docelowo zagospodarować na terenie PE, w ramach rekultywacji;
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zaplecza zakładu górniczego.

3. W ramach rekultywacji teren przeznacza się pod: teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny wraz obudową biologiczną o przeznaczeniu rolnym, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z agroturystyką, takich jak pomosty i keje;
 - 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) dopuszcza się budowę altan i wiat oraz obiektów małej architektury związanych z działalnością agroturystyczną.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia zlokalizowanej poza granicami planu.
5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, o powierzchni około 0,06 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznacza się pod tymczasową wewnętrzną drogę dojazdową **KDW**;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6 m;
 - 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m.
3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi poza granicami planu.
4. Rekultywacja terenu w kierunku rolnym.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDW, o powierzchni około 0,32 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznacza się pod tymczasową wewnętrzną drogę dojazdową **KDW**;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m;
 - 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m.
3. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi poza granicami planu.
4. Rekultywacja terenu w kierunku rolnym.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 11. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami **PE** o łącznej powierzchni ok. 31,62 ha, przeznaczonego pod eksploatację kruszywa - 30%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW**, o łącznej powierzchni ok. 0,38 ha przeznaczone pod tymczasowe wewnętrzne drogi dojazdowe oraz infrastrukturę techniczną - 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna”, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, Gmina Czarna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.